

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.11.2022, klo 16:00 - 19:32

Paikka Virastotalo, valtuustosali, Virastotie 3

Käsitellyt asiat

- § 252 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 253 Pöytäkirjan tarkastus
- § 254 Asialistan hyväksyminen
- § 255 Jätelautakuntasopimus, Lahden seudun jätehuoltoviranomainen
- § 256 Kunnanhallituksen lausunto kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lainmukaisuudesta
- § 257 Hankesuunnitelma, uimahalli, kh 17.10.2022
- § 258 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 - vastaukset
- § 259 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023
- § 260 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023
- § 261 Kuntalaisaloite - Hälvälän koulu säilytettävä 2022-10-31 28,534 osallistujat
- § 262 Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma, 2. käsittely
- § 263 Sidonnaisuudet
- § 264 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista
- § 265 Hämeenkosken paloasemakiinteistön myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle
- § 266 Laajakaistatukihanke
- § 267 PRO-HOLLOLA -mitalin jakaminen v. 2022
- § 268 Maanvuokrasopimus purkaminen (98-414-1-972), Murronpellontie 2, Kukkila
- § 269 Jatkoaikahakemus, Terveystien kerrostalotonttien 2 ja 3 (kortteli 244) varaaminen, YIT Suomi Oy, 2022
- § 270 Tontin varaaminen, Perhoslehto III, tontti 1435 nro:1, Rakennusliike Ari Ilola Oy
- § 271 Tontin varaaminen, kortteli 1402 tontti 8, Perhoslehto III, Kotimestarit OY
- § 272 Päijät-Hämeen liitto, v. 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelma ja vuoden 2023 talousarvio
- § 273 Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous 22.11.2022 esityslista
- § 274 Kuntalaisaloite - Ukrainan sota kohottaa elintarvikkeiden hintoja ja aiheuttaa jopa elintarvikepulaa - Hollolan kunnan tulee omalta osaltaan lisätä kuntalaisten omavaraisuusastetta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- § 275 Tulkkauspalvelujen järjestäminen 1.1.2023 alkaen ja Monetra Oulu Oy:n osakkeiden merkitseminen
- § 276 Luottamushenkilöiden palkkioiden korotukset 1.10.2022
- § 277 Ilmoitusasiat
- § 278 Ajankohtaiset asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Halme
Teemu Laine
Mika Lampola, varajäsen
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Aki Markkola, puheenjohtaja
Jarkko Niemi, Teams
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven, Teams
Hannu Siljander, Teams

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, saapui 16:33, poistui 17:16
Jari Ronkainen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Johanna Rusanen, toimitusjohtaja, Salpakierto Oy, poistui 16:55
Pia Salo, hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Kim Strömmer, Teams, hyvinvointijohtaja, saapui 16:33, poistui 17:16
Tiia Yrjölä, Jätehuolto-päällikkö, Lahden kaupunki, poistui 16:55

Poissa

Teemu Kinnari, puheenjohtaja
Seija Aakala, varajäsen
Heidi Hakanen, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Kristiina Joensuu, varajäsen
Riku Korpela, varajäsen
Ilpo Markkola, varajäsen
Minna Nieminen, varajäsen
Petri Palo, varajäsen
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Aki Markkola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

07.11.2022

07.11.2022

Minna Halme

Teemu Laine

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 8.11.2022

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 252

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Merk. Kokouksen puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Aki Markkola.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 253

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Halme ja Teemu Laine.

Päätös

Valittiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 254

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 60,25.05.2021

Kunnanhallitus, § 129,31.05.2021

Kunnanhallitus, § 70,28.03.2022

Kunnanhallitus, § 255, 07.11.2022

§ 255

Jätelautakuntasopimus, Lahden seudun jätehuoltoviranomainen

HOLDno-2021-270

Elinvoimavaliokunta, 25.05.2021, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 jätelautakuntasopimus 1.8.2021

2 Ote 22.4.2021 § 5 Päijät-Hämeen jätelautakunta

Jätelautakunta esittää yhteistoimintasopimuksen hyväksymistä viranomaisen yhteistyökuntiin ja pyytää kuntia nimeämään toimielimeen jäsenet.

Ylikunnallisten luottamuspaikkojen hoidosta on käyty keskustelua kuntajohtajien kokouksessa. Kuntavaalien siirron vuoksi nykyisten valtuustojen toimikausi pidentyi kahdella kuukaudella. Kuntavaalit järjestetään 13.6. ja uusien kunnanvaltuustojen toimikausi alkaa 1.8.2021. Kuntavaalien jälkeen käydään neuvottelut ylikunnallisten luottamuspaikkojen jakautumisesta vaalituloksen perusteella. Neuvottelut käydään kesän aikana, kuitenkin niin, että heinäkuussa on neuvottelutauko. Neuvotteluiden tulokset lähetetään kuntiin elokuussa kuntien päätöksentekoa varten.

Kuntalain mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle Päijät-Hämeen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen hyväksymistä ja jätelautakunnan jäsenen nimeämistä kuntavaalien jälkeen.

Miikka Lönnqvist jatkaa Hollolan kunnan edustajana Päijät-Hämeen jätelautakunnassa, kunnes uusi edustaja vaalien jälkeen nimetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Ote 22.4.2021 § 5 Päijät-Hämeen jätelautakunta
2 jätelautakuntasopimus 1.8.2021

Jätelautakunta esittää muutetun yhteistoimintasopimuksen hyväksymistä viranomaisen yhteistyökuntiin ja pyytää kuntia nimeämään toimielimeen jäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Päijät-Hämeen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen. Jätelautakunnan Hollolan edustaja nimetään kuntavaalien jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Ote 17.2.2022 § 5 Lahden seudun jätelautakunta

Kunnat ovat siirtäneet jätelain 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon palvelutehtävät Salpakierto Oy:lle. Tällöin sopimuskuntien tulee jätelain 23 §:n mukaisesti muodostaa yhteinen toimielin jätehuollon viranomaistehtäviä varten.

Päijät-Hämeen jätelautakunta on lähettänyt sopimuskuntiin lausunnolle sopimuksen. Lausuntoa pyydetään 31.3.2022 mennessä.

Sysmän kunta on päättänyt irtautua Salpakierto Oy:stä. Samalla päättyy Sysmän kunnan jäsenyys Lahden seudun jätelautakunnassa. Jätelautakunnan paikkajakoa on tämän vuoksi tarpeen päivittää.

Liitteen 1 sopimus tulee voimaan, kun Sysmän omistajuus Salpakierto Oy:ssä on päättynyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sopimusluonnoksessa esitetään Asikkalan ja Kärkölen kunnalle pysyvää paikkaa jätelautakunnassa. Padasjoki, Myrskylä ja Pukkila vuorottelisivat edelleen siten, että kahdella kunnalla kolmesta on samaan aikaan paikka jätelautakunnassa.

Liitteen 2 sopimus tulee voimaan, mikäli Sysmän eroneuvottelut eivät ole ratkenneet 17.9.2022 mennessä, (yhteistoimintasopimus jätehuoltoviranomaisena toimimisesta Sysmän eroneuvottelujen aikana) tulee voimaan 18.9.2022, jos Sysmä ei ole vielä eronnut Salpakierto Oy:stä.

Sopimusluonnoksessa esitetään, että Sysmän tilalle jätelautakunnan kokoonpanoon tulee Asikkala. Sopimus on voimassa siihen asti, kun Sysmän eroneuvottelut ovat käynnissä.

Mikäli Sysmän kunnan ero Salpakierto Oy:stä ei toteudu 17.9.2022 mennessä, on tarpeen muuttaa jätelautakunnan kokoonpanoa eroneuvottelujen ajaksi. Jätelautakunta päättää syksyn 2022 aikana kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmästä sekä jätelain ja -asetuksen toimeenpanosta vuosina 2023-2025 jätelautakunnan alueella. Valmistelu ja päätöksenteko ei koske Sysmän kuntaa. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että Asikkala saa jäsenen Sysmän tilalle jätelautakunnan kokoonpanoon.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa sopimusluonnoksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 255

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Ote 12.5.2022 § 15 Lahden seudun jätelautakunta
- 2 Yhteistoimintasopimus jätehuoltoviranomaisena toimimisesta 2022

Kunnat ovat siirtäneet jätelain 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon palvelutehtävät Salpakierto Oy:lle. Tällöin sopimuskuntien tulee jätelain 23 §:n mukaisesti muodostaa yhteinen toimielin jätehuollon viranomaistehtäviä varten.

Jätehuoltoviranomaisena toimimisesta laaditun yhteistyösopimuksen sopimuksen sopijaosapuolina ovat seuraavat Salpakierto Oy:n omistajakunnat: Lahden kaupunki, Asikkalan kunta, Heinolan kaupunki, Hollolan kunta, Kärkölen kunta, Myrskylän kunta, Orimattilan kaupunki, Padasjoen kunta ja Pukkilan kunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Yhteistyösopimuksessa (*liitteenä*) tarkoituksena on sopia sopijakunnille kuuluvasta jätelain (646/2011) mukaisesta jätehuollon viranomaistehtävien järjestämisestä jätelain 23 §:n mukaisesti. Jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii Lahden seudun jätelautakunta. Lautakunta toimii kuntalain 51 §:n tarkoittamana kuntien yhteisenä toimielimenä. Yhteistyösopimus määrittää toiminnan päätöksenteon ja hallinnon, jätelautakunnan tehtävät, sekä rahoituksen.

Kunnanhallitus on käsitellyt sopimusluonnosta kokouksessaan 28.3.2022, eikä katsotun aiheelliseksi esittää muutoksia luonnokseen.

Valtuusto kokouksessaan 16.8.2021 valitsi toimikaudeksi 1.8.2021- 31.5.2025 Lahden seudun jätelautakuntaan jäseneksi Mari Kurisjärven ja varajäseneksi Anne Suomäen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Päijät-Hämeen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Tiedoksi

jäsenkuntien kirjaamot, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 11, 26.01.2022

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 94, 18.10.2022

Kunnanhallitus, § 256, 07.11.2022

§ 256

Kunnanhallituksen lausunto kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lainmukaisuudesta

HOLDno-2021-750

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 26.01.2022, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Markit Likolammi

markit.likolammi@hollola.fi

vs. ympäristötarkastaja

Viite: Jätehuoltoviranomaisen asianumero 8614/11.05.00.00/2021

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloittaa toimialueellaan kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmätarkastelun ja pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa jätelain mukaisten edellytysten täyttymisestä Hollolan kunnan alueella. Lausunto pyydetään lähettämään viitteellä 8614/11.05.00.00/2021 osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi 4.2.2022 mennessä.

Hollolan kunnan alueella on jätelautakunnan päätösten 2014 ja 2017 mukaisesti voimassa kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus. Jätelautakunnan viimeisin päätös palautui hallinto-oikeudesta uudelleen käsiteltäväksi 27.9.2019.

Kesällä 2021 päivitetyn jätelain nojalla biojätteen kuljetus siirtyy kunnan järjestämäksi 19.7.2023 - 1.7.2024. Lasin, metallin, kartongin ja muovin kuljetus siirtyy kunnan järjestämäksi 1.7.2023. **Nyt meneillään oleva kuljetusjärjestelmätarkastelu koskee vain sekalaista yhdyskuntajätettä eli seka- ja energiajätettä.** Näiden osalta kunta voi edelleen päättää, että kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät.

Jätelaki 37 §

1) näin järjestetty jätteenkuljetus täyttää 35 §:n 2 momentissa säädetyt edellytykset; Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin (35 § 2 mom)

2) jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;

3) päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toteaa lausuntonaan jätelain 37 § edellytysten täyttymisestä seuraavaa:

1) Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin (35 § 2 mom)

Pääsääntöisesti Hollolan kunnan alueella on kattavasti tarjolla jätteen kuljetuspalveluja, poikkeuksena entinen Hämeenkosken alue, jossa valvontajaoston käsityksen mukaan palvelua tarjoaisi vain yksi toiminnanharjoittaja. Jätteen kuljetuspalveluja koskevien ehtojen kohtuullisuus ja tasapuolisuus voidaan varmistaa vain, mikäli kilpailutus ja hinnoittelu on avointa. Avoimuus toteutuu tällä hetkellä ainoastaan kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen osalta (mm. Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen alueen jätetaksa 1.6.2021). Hollolan kunnan alueella voidaan täten vain osin varmistua kohdan 1 mukaisten edellytysten täyttymisestä.

2) Jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle

Kohdan 2 mukaisia näkökulmia on mahdollista edistää pitkäjänteisesti kilpailutuksen keinoin. Kotitalouksilla on tähän keskimäärin hyvin heikot valmiudet. Lisäksi kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus on vääjäämättä aiheuttanut tehottomuutta logistisiin järjestelyihin, ja sitä kautta lisännyt kuljetusten päästöjä (eri kuljetusyhtiöiden päällekkäiset ajot asuinalueilla). Kohdan 2 mukaisten edellytysten ei täten voida katsoa täyttyvän Hollolan kunnan alueella.

3) Päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan

Kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus on saattanut kotitaloudet eriarvoiseen asemaan (mm. eriasteiset kilpailutusvalmiudet). Uusien kuljetusyritysten on puolestaan vaikea päästä markkinoille, eikä tilanne välttämättä motivoi nykyisiä yrityksiä kehittämään toimintaansa ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Lisäksi kuljetuskentän hajanaisuus luo haasteita ja aiheuttaa tehottomuutta viranomaisten valvontatyölle. Kohdan 3 mukaiset edellytykset eivät täten Hollolan kunnan alueella täyty.

”Kokonaisuutena myönteiseksi” ei myöskään voi luonnehtia tilannetta, jossa kiinteistön jätehuolto olisi osin kunnan ja osin kiinteistönhaltijan järjestämä (taloyhtiöt ja yli 10 000 asukkaan taajamat 2023/2024 lähtien).

Päätös

Merk. asiantuntijana kuultiin vs. ympäristötarkastaja Markit Likolammia.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 18.10.2022, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
vs. ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys 12.9.2022
- 2 Kuljetusjärjestelmä 2022, esitys päättäjäwebinaarissa 27.9.2022

Lahden seudun jätelautakunta pyytää ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa siitä, **täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 § mukaiset ehdot**. Liitteenä on jätehuoltoviranomaisen tekemä **Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys** (valmistunut 12.9.2022). Hollolassa (ja valtaosassa toimialuetta) on käytössä kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus. Päätös ei ole lainvoimainen (palautui 27.5.2019 korkeimmasta hallinto-oikeudesta uudelleen valmisteltavaksi).

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloitti toimialueellaan loppuvuodesta 2021 sekalaisen yhdyskuntajätteen eli seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmätarkastelun. Näiden osalta kunta voi edelleen päättää, että kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa kiinteistön haltijan järjestämänä, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät. Muiden jätelajien (biojäte, pakkausjätteet, metalli) kuljetus tulee nykyisen jätelain mukaan toteuttaa kunnan järjestämänä.

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antoi 26.1.2022 lausunnon jätelain (37 §) mukaisten edellytysten täyttymisestä Hollolan kunnan alueella. Lausunnossa todettiin yleisluontoisen tarkastelun pohjalta, etteivät edellytykset kaikilta osin täyty.

Kaikkien jätelain 37 § ehtojen tulee täytyä, jotta jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistönhaltijan järjestämänä:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Kuljetusjärjestelmäselvityksen mukaan jätelain ehdot eivät täyty, joten seka- ja energiajätteen kuljetuksessa tulee siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Lautakunta päättää kuljetusjärjestelmästä 15.12.2022. Kunnat ovat sopineet Salpakierto Oy:n osakassopimuksessa, että Salpakierto Oy kilpailuttaa kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen. Kuljetukset voivat alkaa aikaisintaan 3 vuoden päästä päätöksenteosta.

Selvityksen tulos perustui pääpiirteissään seuraaviin näkökohtiin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Hinnoittelun osalta asukkaat eivät ole yhdenvertaisessa asemassa kunnan sisällä. Jäteastioiden tyhjennysmaksut vaihtelevat asiakkaan kilpailutusvoiman ja alueen kilpailutilanteen mukaan.
- Kokonaisuudessaan kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa on edullisemmat hinnat kuin nykyisessä kuljetusjärjestelmässä.
- Jätteenkuljetukseen liittymisaste on kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa (71 %) heikompi kuin kunnan järjestämässä kuljetuksessa (80 %). Liittymättömyyden lieveilmiöinä ovat roskaantuminen ja jätteiden polttaminen.
- Kunnan järjestämä jätteenkuljetus tarjoaa viranomaisvalvonnalle paremmat edellytykset kuin nykyinen järjestelmä.
- Jätteenkuljetuksen järjestäminen ei kaikilla kiinteistöillä ole mahdollista kiinteistökohtaisilla jäteastioilla (haja-asutusalueella tieyhteyden puuttuminen tai teiden kantavuus). Vain kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa voidaan tarjota aluekeräyspistepalvelua.
- Nykyisessä järjestelmässä ei voida taata jätteenkuljetuksen toimivuutta poikkeustilanteissa.
- Keräysjärjestelmien kehittäminen ja lajitteluun kannustava hintaohjaus puoltavat kunnan järjestämää jätteenkuljetusta.
- Nykyinen jätteenkuljetusjärjestelmä ei luo tarpeeksi vakaata ympäristöä kuljetusyritysten investoinneille ja kehittämiselle.
- Kunnan järjestämän kuljetuksen keskitetty kilpailutus ja optimoitu reititys alentaa CO₂-päästöjä.
- Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa neuvonta tehostuu ja asukkaiden asiointi helpottuu, kun kaikki palvelut voi tilata samasta paikasta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toteaa lausuntonaan jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa seuraavaa:

Kuljetusjärjestelmäselvitys on kattava ja perustuu monelta osin mitattavissa olevaan tietoon. Vertailua on pystytty toteuttamaan toimialueen sisällä, sillä osassa kunnista on jo käytössä Salpakierto Oy:n kilpailuttama jätteenkuljetus. Näin ollen valvontajaoston lausunto vastaa selvityksen tulosta: kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 § mukaisia ehtoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 256

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Kuljetusjärjestelmä 2022, esitys päättäjäwebinaarissa 27.9.2022
- 2 Saate 4.10.2022: Kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmäpäättöksen valmistelu (lausuntopyyntö)
- 3 Seka- ja energijätteen kuljetusjärjestelmäselvitys 12.9.2022

Lahden seudun jätelautakunta pyytää kunnilta lausunnot siitä, **täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 § mukaiset ehdot**. Lausunto pyydetään 11.11.2022 mennessä. **Liitteenä** on jätehuoltoviranomaisen tekemä **Seka- ja energijätteen kuljetusjärjestelmäselvitys** (valmistunut 12.9.2022). Vastaava lausunto on pyydetty kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Hollolassa (ja valtaosassa toimialuetta) on käytössä kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus. Päätös ei ole lainvoimainen (palautui 27.5.2019 korkeimmasta hallinto-oikeudesta uudelleen valmisteltavaksi).

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloitti toimialueellaan loppuvuodesta 2021 sekalaisen yhdyskuntajätteen eli seka- ja energijätteen kuljetusjärjestelmätarkastelun. Näiden osalta kunta voi edelleen päättää, että kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa kiinteistön haltijan järjestämänä, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät. Muiden jätelajien (biojäte, pakkausjätteet, metalli) kuljetus tulee nykyisen jätelain mukaan toteuttaa kunnan järjestämänä.

Kaikkien jätelain 37 § ehtojen tulee täytyä, jotta jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistönhaltijan järjestämänä:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antoi 26.1.2022 lausunnon jätelain (37 §) mukaisten edellytysten täyttymisestä Hollolan kunnan alueella. Lausunnossa todettiin yleisluontoisen tarkastelun pohjalta, etteivät edellytykset kaikilta osin täyty.

Lautakunta päättää kuljetusjärjestelmästä 15.12.2022. Kunnat ovat sopineet Salpakierto Oy:n osakassopimuksessa, että Salpakierto Oy kilpailuttaa kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen, mikäli siirrytään kuntien järjestämään jätteenkuljetukseen. Kuljetukset voivat alkaa aikaisintaan 3 vuoden päästä päätöksenteosta.

Selvityksen tulos perustui pääpiirteissään seuraaviin näkökohtiin:

- Hinnoittelun osalta asukkaat eivät ole yhdenvertaisessa asemassa kunnan sisällä. Jäteastoiden tyhjennysmaksut vaihtelevat asiakkaan kilpailutusvoiman ja alueen kilpailutilanteen mukaan.
- Kokonaisuudessaan kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa on edullisemmat hinnat kuin nykyisessä kuljetusjärjestelmässä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Jätteenkuljetukseen liittymisaste on kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa (71 %) heikompi kuin kunnan järjestämässä kuljetuksessa (80 %). Liittymättömyyden lieveilmiöinä ovat roskaantuminen ja jätteiden polttaminen.
- Kunnan järjestämä jätteenkuljetus tarjoaa viranomaisvalvonnalle paremmat edellytykset kuin nykyinen järjestelmä.
- Jätteenkuljetuksen järjestäminen ei kaikilla kiinteistöillä ole mahdollista kiinteistökohtaisilla jäteastioilla (haja-asutusalueella tieyhteyden puuttuminen tai teiden kantavuus). Vain kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa voidaan tarjota aluekeräyspistepalvelua.
- Nykyisessä järjestelmässä ei voida taata jätteenkuljetuksen toimivuutta poikkeustilanteissa.
- Keräysjärjestelmien kehittäminen ja lajitteluun kannustava hintaohjaus puoltavat kunnan järjestämää jätteenkuljetusta.
- Nykyinen jätteenkuljetusjärjestelmä ei luo tarpeeksi vakaata ympäristöä kuljetusyritysten investoinneille ja kehittämiselle.
- Kunnan järjestämän kuljetuksen keskitetty kilpailutus ja optimoitu reititys alentaa CO₂-päästöjä.
- Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa neuvonta tehostuu ja asukkaiden asiointi helpottuu, kun kaikki palvelut voi tilata samasta paikasta.

Hollolan kunnan ympäristöjaosto on ympäristönsuojeluviranomaisena käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.10.2022 ja todennut seuraavaa:

Valvontajaosto Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toteaa lausuntonaan jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa seuraavaa:

Kuljetusjärjestelmäselvitys on kattava ja perustuu monelta osin mitattavissa olevaan tietoon. Vertailua on pystytty toteuttamaan toimialueen sisällä, sillä osassa kunnista on jo käytössä Salpakierto Oy:n kilpailuttama jätteenkuljetus. Näin ollen valvontajaoston lausunto vastaa selvityksen tulosta: kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 § mukaisia ehtoja.

Lahden seudun jätelautakunta on päätösesityksistä poiketen päättänyt kaksi kertaa (16.1.2014 ja 16.2.2017), että kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus täyttää jätelain edellytykset. Hallinto-oikeus palautti ensimmäisen päätöksen lainvastaisena uudelleen valmisteltavaksi. Korkein hallinto-oikeus palautti toisen päätöksen jätelain vastaisena uudelleen valmisteltavaksi. Viranomaistyönä tehty selvitys ei ollut riittävä lautakunnan tekemään päätökseen, joka oli esityksen vastaisesti kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus. Viranomaistyönä tehty selvitys on kuitenkin riittävä tarkastelu selvittämään, ettei jätelain 37 § ehdot täyty ja lain mukaan tulee tällöin siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. HAO:n (HAO 11.5.2018 nro 18/0173 /2) ja KHO:n (KHO 27.5.2019 2730/1/18) tekemien aiempien päätösten perusteella virkamiestyönä lautakunnalle tehdyllä päätösesityksellä on hyvin suuri painoarvo. Lahden seudun jätelautakunnan alueella ei siis ole lainvoimaista päätöstä jätteenkuljettamisesta. Päätös olisi jätelain mukaan tullut tehdä 1.5.2013 mennessä.

Julkisen toimijan uskottavuuden ja yrittäjien pitkäjänteisen toiminnan jatkuvuuden sekä ennustettavuuden näkökulmasta jätteenkuljetusjärjestelmästä tulisi kyetä päättämään myös Päijät-Hämeessä kestäväällä tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Asiantuntijoina kokouksessa kuultavina jätehuoltopäällikkö Tiia Yrjölä ja Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Johanna Rusanen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa seuraavaa:

Kuljetusjärjestelmäselvitys on kattava ja perustuu monelta osin mitattavissa olevaan tietoon. Vertailua on pystytty toteuttamaan toimialueen sisällä, sillä osassa kunnista on jo käytössä Salpakierto Oy:n kilpailuttama jätteenkuljetus. Selvityksen perusteella on todettavissa, että kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 § mukaisia ehtoja.

Äänestykset

Käsittelyn jatkaminen JAA, Jatkovalmisteluun lähettäminen EI

Jaa

Toini Louekoski-Huttunen
Kristian Saarnio
Kati Pölönen
Minna Halme
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Mika Lampola
Teemu Laine

Ei

Hannu Siljander
Aki Markkola
Satu Segersven

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Asiantuntijoina kuultavana olivat Tiia Yrjölä, jätehuoltopäällikkö Lahden kaupunki ja Johanna Rusanen, toimitusjohtaja Salpakierto Oy.

Keskustelun kuluessa Satu Segersven esitti Hannu Siljanderin ensin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun ja alueellisen jätteenkuljetusjärjestelmän mahdollisuudet ja vaihtoehdot selvitetään uudelleen puolueettomalla ja ulkopuolisella taholla. Lisäksi päätöksentekomateriaaliin lisätään Rambollin selvitys 12.10.22, SKAL:n ympäristöyritysten lausunto 20.10.22 päätöksenteon avoimuuden lisäämiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty kannatettu esitys jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun koskemaan jatkovalmisteluun lähettämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty esitys jatkovalmisteluun lähettamisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Segersvenin ehdotusta jatkovalmisteluun lähettamisestä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 8 JAA (Toini Louekoski-Huttunen, Kristian Saarnio, Kati Pölönen, Minna Halme, Helena Maattola, Jarkko Niemi, Mika Lampola, Teemu Laine) ja 3 EI (Hannu Siljander, Aki Markkola, Satu Segersven).

Puheenjohtaja totesi hallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Tiedoksi

Lahden seudun jätelautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 106,26.10.2021

Kunnanhallitus, § 273,01.11.2021

Valtuusto, § 77,15.11.2021

Hyvinvointivaliokunta, § 104,14.09.2022

Elinvoimavaliokunta, § 77,04.10.2022

Kunnanhallitus, § 257, 07.11.2022

§ 257

Hankesuunnitelma, uimahalli, kh 17.10.2022

HOLDno-2021-618

Elinvoimavaliokunta, 26.10.2021, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 18.10.2021 final

Hollolan uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen hankesuunnitelma on laadittu Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimesta. Hankesuunnitelma on liitteenä. Hankesuunnitelman sisältö perustuu kunnanhallituksen 18.10.2021 tekemään linjaukseen siitä, että valmistelu etenee peruskorjausvaihtoehdon pohjalta. Päätöksessä todetaan myös, että peruskorjausvaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia rajatuissa puitteissa.

Uimahalli-monitoimitalo on rakennushistoriallisessa selvityksessä todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Sen peruskorjaus tehdään perusteellisesti, mutta arkkitehtonisia arvoja kunnioittaen. Korjausaste on noin 95 %.

Peruskorjauksen yhteydessä tehdään myös toiminnallisia muutoksia. Allastilojen osalta toiminnallisena tavoitteena on nykyisten toimintojen säilyttäminen, allashissin uusiminen ja kylmävesialtaan lisääminen. Toivottu lämpimän veden terapia-allas vaatisi pienen laajennuksen. Kuntosalitilat on tarkoitus siirtää nykyisten toimistotilojen paikalle monitoimisalin käytävän toiselle puolelle. Monitoimi- ja kuntosalille tehdään niiden läheisyyteen pukeutumis- ja peseytymistilat. Judosalia varten tehdään uusi hissi.

Hollolan uimahalli-monitoimitalo on valmistunut 1986. Rakennuksen tekninen käyttöikä on loppumassa. Rakennukseen on tehty useita korjauksia ja parannuksia vuosien varrella, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty. Suurimmat korjaustarpeet kohdistuvat altaisiin ja allastilaan sekä pesu- ja pukeutumistiloihin. Rakennuksen seinä- ja kattorakenteet sekä ovet ja ikkunat uusitaan. Rakennuksen betonirunko säilyy pääosin, mutta kantavia rakenteita joudutaan jonkin verran korjaamaan ja vahvistamaan. Talo- ja sähkötekniikka uusitaan lähes kokonaan. Automaatio on uusittu hiljattain ja se voidaan pääosin hyödyntää peruskorjauksessa.

Peruskorjauksen kustannuksiksi on arvioitu 12,5 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusarvio on hintatasossa 10/2021. Hintatason ja korjaussuunnitelmien muuttuessa myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hintataso muuttuu jonkin verran. Uimahalli-monitoimitalon vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 1,3 milj. euroa ja pääsymaksutulot noin 350 000 euroa vuodessa.

Hankkeen suunnittelu on tarkoitus aloittaa hankesuunnittelun hyväksymisen jälkeen. Suunnittelu tehdään vuoden 2022 aikana ja rakentaminen 3/2023-3/2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Lisäksi kokouksessa elinvoimajohtajan korjattuna päätösehdotuksena elinvoimavaliokunta esittää, että uimahallia koskevan investoinnin suunnittelu aloitetaan 2022. Kohteen suojelutarve täsmentyy kaavoitusprosessissa. Varsinainen perusparannuksen aloittamista koskeva investointipäätös edellyttää valtuuston erillistä päätöstä.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Minna Nieminen, Pasi Jalonen kannattivat, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun niin että myös uudisrakentaminen on vaihtoehtona. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

Jaa

Kari Aaltonen
Matti Laurila
Mari Kurisjärvi
Miikka Lönnqvist
Seija Aakala
Christa Asikainen

Ei

Pasi Jalonen
Paavo Takala
Minna Nieminen
Minna Kauhanen
Sakari Marttila

Päätös

Merk. Asiantuntijana kuultiin Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reposta.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Minna Nieminen, Pasi Jalonen kannattivat, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun niin että myös uudisrakentaminen on vaihtoehtona. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät El. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan muutetun esityksen voittaneen.

Kunnanhallitus, 01.11.2021, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 18.10.2021 final

Uimahallin hankesuunnitelmaa käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 26.10.2021. Hankesuunnitelma on kunnanhallituksen 18.10.2021 linjauksen mukaisesti: talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan peruskorjausvaihtoehdon pohjalta. Peruskorjausvaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia rajatuissa puitteissa. Hankesuunnitelma liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä valtuustolle.

Lisäksi kunnanhallitus linjaa, että uimahallia koskevan investoinnin suunnittelu aloitetaan 2022. Kohteen suojelutarve täsmentyy kaavoitusprosessissa. Varsinainen perusparannuksen aloittamista koskeva investointipäätös edellyttää valtuuston erillistä päätöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk.

- Asiantuntijoina kuultavana olivat elinvoimajohtaja Randell, kaavoitusarkkitehti Tuloisela, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Korhonen, Hollolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Reponen, sekä rakennuttajapäällikkö Vesikko.
- Keskustelun aikana Kati Pölönen esitti:
Ehdotan ettei hallitus hyväksy liitteenä olevaa uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen hankesuunnitelmaa eikä näin ollen esitä sen asian hyväksymistä valtuustollekaan, koska uudisrakentamista ei olla esitelty aitona vaihtoehtona lainkaan valtuustolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi Pölösen esityksen rauenneen kannattamattomana.

Valtuusto, 15.11.2021, § 77

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 18.10.2021 final

Hankesuunnitelma on kunnanhallituksen 18.10.2021 linjauksen mukaisesti: talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan peruskorjausvaihtoehdon pohjalta. Peruskorjausvaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia rajatuissa puitteissa. Hankesuunnitelma liitteenä.

Kunnanhallitus linjasi 1.11.2021, että uimahallia koskevan investoinnin suunnittelu aloitetaan 2022. Kohteen suojelutarve täsmentyy kaavoitusprosessissa. Varsinainen perusparannuksen aloittamista koskeva investointipäätös edellyttää valtuuston erillistä päätöstä.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Äänestykset

Kokouksen kuluessa Kati Pölösen esitti, Paavo Takalan kannattamana että: Ehdotan, että Hollolan vanhan uimahallin peruskorjauksesta luovutaan ja uutta uimahallia aletaan suunnittelemaan toiselle tontille. Näin mahdollistetaan jatkuvat uimahallipalvelut kuntalaisille ja vältetään merkittävät korjausrakentamisen riskit. Uudisrakennushankkeen rinnalla haetaan vanhalle uimahallille purkulupaa. Näin uudisrakentaminen ei viivästy. Rakennustekniikka on kehittynyt merkittävästi viimeisten vuosikymmenten aikana ja tämän seurauksena käyttöikä uudisrakennuksessa on pitempi. Lisäksi uudisrakennuksessa käyttökustannukset ovat oleellisesti pienemmät. Pahin skenaario ehdotuksessani on, että vanha uimahalli jää monumentiksi. Sekin on huomattavan paljon pienempi riski verrattuna siihen taloudelliseen riskiin, joka vanhan korjauksessa otetaan. Ehdotan näillä saatesanoilla asian palauttamista jatkovalmisteluun. Pohjaesitys Jaa Valtuutettu Pölösen esitys EI

Jaa

Helena Maattola
Jarkko Niemi
Pasi Jalonen
Pia Salo
Kristiina Joensuu
Ville Mikkola
Minna Halme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pentti Lampi
Mika Lampola
Minna Kauhanen
Teemu Laine
Aki Markkola
Pasi Pälsi
Satu Segersven
Hannu Siljander
Seija Aakala
Mikko Niipala
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Pasi Pasanen
Petri Palo
Lasse Peltonen
Jenna Parviainen
Hannu Heikkilä
Kristiina Vanhala-Selin
Heidi Hakanen
Matti Laurila
Erkki Arvila
Kari Hyytiä
Jarmo Talvitie
Kari Aaltonen
Teemu Kinnari
Jari Ronkainen
Jyrki Joensuu

Ei

Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Minna Nieminen
Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Sanni-Maria Tiihonen
Tapani Ihalainen
Paavo Takala
Harri Vinnamo

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Keskustelun kuluessa kuluessa valtuutettu Pölönen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana että:

Ehdotan, että Hollolan vanhan uimahallin peruskorjauksesta luovutaan ja uutta uimahallia aletaan suunnittelemaan toiselle tontille. Näin mahdollistetaan jatkuvat uimahallipalvelut kuntalaisille ja vältetään merkittävät korjausrakentamisen riskit. Uudisrakennushankkeen rinnalla haetaan vanhalle uimahallille purkulupaa. Näin uudisrakentaminen ei viivästy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Rakennustekniikka on kehittynyt merkittävästi viimeisten vuosikymmenten aikana ja tämän seurauksena käyttöikä uudisrakennuksessa on pitempi. Lisäksi uudisrakennuksessa käyttökustannukset ovat oleellisesti pienemmät. Pahin skenaario ehdotuksessani on, että vanha uimahalli jää monumentiksi. Sekin on huomattavan paljon pienempi riski verrattuna siihen taloudelliseen riskiin, joka vanhan korjauksessa otetaan.

Ehdotan näillä saatesanoilla asian palauttamista jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinenäänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa".

Ne, jotka kannattavat valtuutettu Pölösen ehdotusta, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 43 ääntä. Jyrki Joensuun ääni ei tallentunut sähköiseen järjestelmään ja se todettiin ennen äänestyksen tuloksen valmistumista.

JAA 34 ääntä: Helena Maattola, Jarkko Niemi, Pasi Jalonen, Pia Salo, Kristiina Joensuu, Ville Mikkola, Minna Halme, Pentti Lampi, Mika Lampola, Minna Kauhanen, Teemu Laine, Aki Markkola, Pasi Pälsi, Satu Segersven, Hannu Siljander, Seija Aakala, Mikko Niipala, Toini Louekoski-Huttunen, Miikka Lönnqvist, Pasi Pasanen, Petri Palo, Lasse Peltonen, Jenna Parviainen, Hannu Heikkilä, Kristiina Vanhala-Selin, Heidi Hakanen, Matti Laurila, Erkki Arvila, Kari Hyytiä, Jarmo Talvitie, Kari Aaltonen, Teemu Kinnari, Jari Ronkainen, Jyrki Joensuu

Ei 9 ääntä: Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Minna Nieminen, Tatu Söyrlä, Sakari Marttila, Sanni-Maria Tiihonen, Tapani Ihalainen, Paavo Takala, Harri Vinnamo
Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Hyvinvointivaliokunta, 14.09.2022, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 18.10.2021 final

Elinvoimavaliokunta käsittelee investointiohjelmaa 2023-2032 kokouksessaan 4.10.2022. Investointiohjelmaan on merkitty vuosille 2023-2026 yhteensä 15,1 miljoonaa euroa uimahallin perusparantamiseen. Rakentamisen suunniteltu alkamis- ja päättämisaika 5/2024 — 3/2026. Kulut jakautuvat seuraavasti: v. 2023: 400 000 €, v. 2024: 6 300 000 €, v. 2025: 7 400 000 € ja v. 2026 1 000 000 €.

Tämän hetken tiedon mukaan uimahalli ei ole käytettävissä peruskorjauksen aikana, käyttökatos on 5/2024-3/2026. Uimahallin käyttö rakentamisen aikana on arvioitava suunnitteluvaiheessa. Jos uimahallia halutaan käyttää rakentamisen aikana, on otettava huomioon uimahallin käytön turvallisuus, käyttömukavuus ja kustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Jos esimerkiksi tehdään ulkopuolen korjaukset niin, että halli on käytössä, riskinä on työmaaliikenteen ja asiakasliikenteen risteäminen, erilaisiin työvaiheisiin liittyvät riskit käyttäjille (esimerkiksi purkujätteen putoaminen tai kaatuminen niin, että se rikkoo hallin ikkunan ja putoaa sisätiloihin). Työmaan äänet aiheuttavat myös epämukavuutta käytölle eli esimerkiksi porauksen tai piikkauksen äänet voivat häiritä tai pelottaa sisäpuolella olevia hallin käyttäjiä. Jos uimahallin rakentaminen jaksotetaan niin, että osa tiloista on käytössä, se pidentää rakennusaikaa ja lisää rakentamisen kustannuksia.

Elinvoimajohtaja on pyytänyt hyvinvointivaliokunnan lausuntoa käyttäjän edustajana liittyen uimahallin perusparantamiseen. Liitteenä valtuuston 15.11.2021 hyväksymä hankesuunnitelma peruskorjauksesta.

Hyvinvoinnin palvelualueen lausunto;

Hollolan uimahalli on eniten käytetty palvelu liikuntapalveluissa. Toimintakaudella 2021-2022 aikana hyvinvointipalvelut käytti uimahallia 707 kertaa (878 tuntia). Hyvinvointipalveluiden käyttö pitää sisällään esimerkiksi uimaopetuksen esiopetuksesta yhdeksänteen luokkaan. Vuosiluokat 1-9 käyttävät uimahallia vuosittain yhteensä 485 käyntikerran verran.

Esioppilaiden uintiopetus on 1-5 krt/ ryhmä, joka toteutetaan yleensä alkuluokkien mukana. Luokkien 1-2 oppilaat käyvät uimaopetuksessa viisi kertaa. Opetussuunnitelman minimäärä on neljä kertaa. Tavoitteen on 10 metrin uimataito. Luokkien 3-4 käyntikerrat 0-5 kertaa ja luokkien 5-6 käynnit 2-5 kertaa. Yläluokkien käynnit ovat 4-6 kertaa. Opetussuunnitelman minimäärä on kaksi kertaa. Luokkien 3-6 tavoitteena on perusuimataito (50 metriä), sukeltaminen (viisi metriä) sekä pelastautuminen. Luokkien 7-9 osalta on perusuintitekniikat, sukeltaminen, veteen hyppääminen, vesipelastus sekä kuntouinti. Taitojen ylläpitämiseen ja vahvistamiseen tarvitaan myös omaehtoista uimisen harrastamista.

Uimahallin mahdollisen sulkemisen aikana uimaopetusta toteutusta jatkettaisiin, mutta ei samassa mittakaavassa kuin aikaisemmin. Tavoitteena olisi, että uimaopetusta annettaisiin opetussuunnitelman minimäärän verran eri ikäryhmille. Tähän vaikuttaa vuorojen saanti lähialueiden uimahalleista sekä uimahallikuljetukset. Uimahallikuljetusten piiriin tuli myös Heinsuon-, Kankaan-, Salpakankaan- ja Tiilikankaan koulut, jotka nykytilanteessa eivät ole tarvinneet kuljetusta. Myös muille kuin allastiloille pitää löytää korvaavat tilat sulkemisen aikana. Esimerkiksi Wellamo-opiston 14 ryhmää käyttää uimahallin tiloja viikoittain. Uimahallin sulkemisen aikana vapaa-aikapalveluiden uimaopetuksen henkilöstö jatkaisi ryhmien uimaopetuksessa ja niiden järjestämisessä. Vapautuvaa resurssia hyödynnettäisiin liikunnan ohjaamisessa eri ikäryhmissä.

Uimahallin muut käyttäjät lasten ja nuorten tavoin joutuisivat hakeutumaan alueen muihin uimahalleihin. Vuoden 2019 käyttäjämäärä Hollolan uimahallissa oli 140 000 asiakasta ja varmastikin kävijöistä osa oli myös muiden kuntien asukkaita. Vuoden 2019 jälkeen korona-pandemia on vaikuttanut uimahallin kävijämääriin Hollolassa ja myös muissa kunnissa. Peruskorjausajalta on vaikea arvioida kuinka paljon asiakkaista siirtyisi muihin uimahalleihin ja mikä olisi muiden uimahallien kapasiteetti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

vastaanottaa Hollolan uimahallin asiakkaita. Uimahallissa toimintaa järjestävien muiden toimijoiden mahdollisuus siirtää toimintaansa muihin uimahalleihin on myös vaikea arvioida.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori

Hyvinvointivaliokunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen liittyen uimahallin perusparantamiseen.

Päätös

Vs. hyvinvointijohtaja muutti päätösehdotusta käydyn keskustelun perusteella siten, että hyvinvointivaliokunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen liittyen uimahallin perusparantamiseen ja esittää samalla huolensa terveysvaikutuksista ja yleisestä hyvinvoinnista, mikäli uimahalli on pois käytöstä kaksi vuotta.

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli vapaa-aikapäällikkö Lassi Puodinketo.

Kokoustauko pidettiin klo 19.18 - 19.24.

Elinvoimavaliokunta, 04.10.2022, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 LIITE 1 Uimahallin kaavamuutoksen vaiheet ja kaavaehdotuksen sisältöä

2 LIITE 2 Lausunto luonnosvaihe Lahden museot

3 Liite 3 hiilijalanjälki

4 Liite 4 Viitesuunnitelmat

Uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus

Valtuusto hyväksyi 15.11.2021 § 77 uimahallin hankesuunnitelman.

Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päätti, että uimahalli peruskorjataan nykyisessä laajuudessa. Rakennukseen tehdään lisäksi toiminnallisia muutoksia. Myöhemmissä valtuustoseminaareissa on käyty keskustelua myös uudisrakennusvaihtoehdoista tai nykyisen uimahallin laajentamisesta peruskorjauksen yhteydessä. Käynnissä olevassa asemakaavoituksessa lähtökohtana on ollut nykyisen uimahallin peruskorjaus, suojeleminen ja uimahallin laajentamisen mahdollistaminen sekä uudisrakennusvaihtoehdon tutkiminen.

Elinvoimavaliokunta asetti uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä kokouksessaan 6.9.2022 § 64. Nähtävilläolon jälkeen kaava valmistellaan elinvoimavaliokunnan, kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on hyväksyä kaava kunnanvaltuustossa vuoden 2022 loppuun mennessä. Kaavasta on valitusmahdollisuus hallinto-oikeuteen ja valitusluvan saadessa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli kaavasta ei valiteta, arvioidun aikataulun mukaan kaava tulee voimaan helmikuussa 2023.

Rakennettu kulttuuriympäristö tulee huomioida maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Uimahalli-monitoimirakennuksen arvot on tunnistettu merkittäviksi ja rakennus on valtakunnallisestikin edustava kohde. Nykyisellä uimahalli-monitoimirakennuksella on kaavaehdotuksessa suojelumääräys, rakennusta ei saa purkaa. Korjaaminen ja laajentaminen on mahdollista rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteet huomioiden. Rakennuksen laajennus- ja peruskorjaussuunnitelmista tulee kuulla alueellista vastuumuseota.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5100 k-m², josta suojeltavan rakennuksen rakennuslalle on osoitettu 3000 k-m², laajennukselle 2000 k-m² ja erilliselle talousrakennuksen alalle 100 k-m². Uimahallitontin kooksi muodostuu 14 152 m².

Liitteessä 1 on esitetty kaavoitukseen liittyviä vaiheita ja kaavaehdotuksen sisältöä. Liitteessä 2 on Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon antama lausunto kaavan luonnosvaiheesta.

Hyvinvointivaliokunta on antanut lausunnon käyttäjän edustajana liittyen uimahallin perusparantamiseen kokouksessaan 14.9.2022 § 104. Lausunnossaan valiokunta toteaa mm:

- mahdollisen sulkemisen aikana uimaopetusta toteutusta jatkettaisiin esiopetuksetta yhdeksänteen luokaan, mutta ei samassa mittakaavassa kuin aikaisemmin. Tavoitteena olisi, että uimaopetusta annettaisiin opetussuunnitelman minimimäärän verran eri ikäryhmille. Tähän vaikuttaa vuorojen saanti lähialueiden uimahalleista sekä uimahallikuljetukset. Uimahallikuljetusten piiriin tuli myös Heinsuon-, Kankaan-, Salpakankaan- ja Tiilikankaan koulut, jotka nykytilanteessa eivät ole tarvinneet kuljetusta.
- myös muille kuin allastiloille pitää löytää korvaavat tilat sulkemisen aikana. Esimerkiksi Wellamo-opiston 14 ryhmää käyttää uimahallin tiloja viikoittain.
- uimahallin sulkemisen aikana vapaa-aikapalveluiden uimaopetuksen henkilöstö jatkaisi ryhmien uimaopetuksessa ja niiden järjestämisessä. Vapautuvaa resurssia hyödynnettäisiin liikunnan ohjaamisessa eri ikäryhmissä.
- uimahallin muut käyttäjät lasten ja nuorten tavoin joutuisivat hakeutumaan alueen muihin uimahalleihin.

Uimahallin eri hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksia on arvioitu hiilijalanjälkivertailulla. Pienimmät ympäristövaikutukset olisivat tilatehokkaalla nykyisen hallin kokoisella uudisrakennuksella ja suurimmat peruskorjauksella ja laajennuksella. Vertailu on esityslistan liitteenä 3.

Rakennuksessa on tehty kuntoarvio, peruskorjattavuus ja rakennetekninen tarkastelu ja uima-altaan, kantavien rakenteiden ja julkisivujen kuntotutkimus. Näiden tutkimusten perusteella on todettu, että uimahalli-monitoimihalli on mahdollista peruskorjata. Korjaus on hyvin laaja ja perusteellinen. Korjausasteeksi on arvioitu 97,4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

%. Tarkoitus on vielä tehdä seuraavat tutkimukset ja selvitykset, kun saadaan päätös siitä, minkä vaihtoehdon mukaan toteutus tehdään; LVI-tekniikan kuntotutkimus ja olemassa olevan LVI-tekniikan hyödyntämismahdollisuudet sekä vedenkäsittelyn tilanne ja ratkaisuvaihtoehdot.

Keskusteluissa on ollut esillä laajennuksen tekeminen peruskorjauksen lisäksi. Sitä on perusteltu asiakkailta saadulla palautteella ja käyttökaton minimoimisella. Jos tehdään pelkkä peruskorjaus käyttökato tulee olemaan lähes kaksi vuotta. Jos taas tehdään ensin laajennus, ja sen jälkeen peruskorjaus, mahdollinen käyttökato jää selvästi lyhyemmäksi. Silloin laajennusosaa voidaan käyttää samalla, kun nykyistä uimahallia peruskorjataan.

Peruskorjauksesta ja peruskorjauksesta ja laajennuksesta on tehty viitesuunnitelmat, jotka ovat tämän esityslistan liitteenä 4. Viitesuunnitelmien perusteella on tehty tilaohjelmat ja kustannusarviot. Kustannusten nousu on ollut viime aikoina hyvin voimakasta ja se on tehnyt niiden arvioinnin vaikeaksi. Toisena haasteena on ollut rakennusurakoitsijoiden kiinnostuksen puute uimahallinen rakentamiseen tai peruskorjaamiseen. Se voi myös nostaa kustannustasoa ja pitkittää hankintaprosessia.

Tämänhetkinen arvio kustannuksista on seuraava:

- | | | |
|----|---------------------------|---------|
| 1. | Peruskorjaus | 15,1 M€ |
| 2. | Peruskorjaus ja laajennus | 20,9 M€ |

Se edustaa vuoden 6/2023 arvioitua kustannustasoa. Jos hankkeen aloitus siirtyy eteenpäin, kustannukset edelleen nousevat. Hollola on tehnyt aluehallintovirastolle esityksen rahoitussuunnitelmaan aiempien valtuuston päätösten perusteella peruskorjaushankkeesta eli 15,1 M€ hankkeesta. Hanke pitää saada mukaan rahoitussuunnitelmaan, ennen kuin voidaan hakea valtioapua. Valtionavustusta on mahdollisuus saada enintään 1 M€.

Hankkeen suunnittelu voidaan kilpailuttaa, kun valtuuston päätös uimahallihankkeesta on saanut lainvoiman. Suunnittelu alkaisi aikaisintaan maaliskuussa 2023. Rakentamisen aikataulu riippuu hankkeen laajuudesta. Pelkän peruskorjauksen tekeminen kestää noin 2 vuotta eli hanke olisi aikaisintaan valmis keväällä 2026. Jos tehdään sekä peruskorjaus että laajennus, koko hanke voisi olla valmis aikaisintaan kesällä 2027. Suunnittelun käynnistäminen, valtionavustusten hakeminen ja hankkeen sijoittaminen taloussuunnitelmaan edellyttää valtuuston päätöstä hankkeen laajuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että uimahallimonitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023-2032. Kustannusarvio tarkentuu myöhemmän suunnittelun yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Peruskorjausta puoltaa kaavaprosessi, jonka mukaan kaavaluonnosvaihtoehdoista maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset arvioidaan täyttyvän vain peruskorjausvaihtoehdossa.

Kaavaprosessi mahdollistaa uimahallin laajennuksen, mikä on mahdollista toteuttaa myös myöhemmin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 257

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, Kim Strömmer

heli.randell@hollola.fi, kim.strommer@hollola.fi

elinvoimajohtaja, hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Uimahalli suppea EVA 10-2022

Elinvoimavaliokunta käsitteli uimahallin peruskorjausta kokouksessaan 4.10.2022 § 77. Valiokunta esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että uimahalli-monitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023-2032. Kustannusarvio tarkentuu myöhemmän suunnittelun yhteydessä.

Peruskorjausta puoltaa kaavaprosessi, jonka mukaan kaavaluonnosvaihtoehdoista maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset arvioidaan täyttyvän vain peruskorjausvaihtoehdossa. Kaavaprosessi mahdollistaa uimahallin laajennuksen, mikä on mahdollista toteuttaa myös myöhemmin.

Valiokunnalla oli kokousaineistossa käytettävissään hyvinvointivaliokunnan lausunto. Keskustelun aikana todettiin, että uimahallin toiminnan jatkuvuudesta on tiedotettava kuntalaisille. Tiedottaminen toteutetaan kunnan nettisivuilla.

Uimahalliratkaisua varten on laadittu *liitteen* mukainen suppea ennakkovaikutusten arviointi. Valmistelun yhteydessä on myös rakennettu suppean ennakkovaikutusten arvioin lomakepohjaa, jota voitaisiin tulevaisuudessa Hollolassa käyttää suppeaan ennakkovaikutusten arviointiin. Ennakkovaikutusten arviointi voi tehdä laajasti ja suppeasti. Laajempaan ennakkovaikutusten arviointiin on olemassa kuntaliitossa kehitetty sähköinen työväline, jota voidaan tulevaisuudessa hyödyntää valmistelussa tai kehittää oma valmistelupohja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että uimahalli-monitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023-2032. Kustannusarvio tarkentuu myöhemmän suunnittelun yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Äänestykset

Pohjaesitys JAA, Pölösen muutosehdotus Ei

Jaa

Toini Louekoski-Huttunen
Mika Lampola
Helena Maattola
Minna Halme
Teemu Laine
Hannu Siljander
Jarkko Niemi
Satu Segersven
Aki Markkola

Ei

Kristian Saarnio
Kati Pölönen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Asiantuntijoina kuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Keskustelun kuluessa Kati Pölönen esitti Kristian Saarnion ensin kannattamana, että Hollolan uimahalli-monitoimihallia ei peruskorjata vaan selvitetään ensin uudisrakentamisen mahdollisuus. *"En halua omalla päätökselläni luoda merkittäviä riskejä hollolaisille, enkä halua tehdä tämän kokoluokan päätöstä arvion perusteella. Uuden uimahallin rakentamisen mahdollisuus pitää selvittää perusteellisesti ja hakea tarvittaessa oikeus nykyisen uimahalli-monitoimitalon purkamiseen."*

Kunnat ja kaupungit ovat saaneet oikeudesta myönteisiä päätöksiä vastaavissa rakennussuojeluasioissa. Terveys ja turvallisuus sekä vastuullisuus menevät arvoina kulttuuriarvon edelle. Esimerkiksi Imatralla on käynnissä kaavoitusprosessi, jossa haetaan suojelunpoistoa uimahallille, koska korjausaste on noin 70 prosenttia. Hollolassa uimahallilla ei ole suojelumerkintää. Hollolan uimahallin korjausaste on 95 prosenttia. Siksi ehdotan, että Hollolan uimahalli-monitoimihallia ei peruskorjata vaan selvitetään ensin uudisrakentamisen mahdollisuus."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pölösen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 9 JAA (Toini Louekoski-Huttunen, Mika Lampola, Helena Maattola, Minna Halme, Teemu Laine, Hannu Siljander, Jarkko Niemi, Satu Segersven, Aki Markkola) ja 2 EI (Kati Pölönen, Kristian Saarnio).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen pohjaesityksen.

Pölönen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Kati Pölönen.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Hollolan Tilapalvelu Oy toimitusjohtaja,
kaavoitusarkkitehti ja kehitys- ja kaavoituspäällikkö, elinvoimajohtaja, talouspalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 18,17.03.2022

Tarkastuslautakunta, § 23,06.04.2022

Tarkastuslautakunta, § 28,20.04.2022

Tarkastuslautakunta, § 33,04.05.2022

Tarkastuslautakunta, § 38,17.05.2022

Tarkastuslautakunta, § 44,25.05.2022

Valtuusto, § 18,20.06.2022

Kunnanhallitus, § 258, 07.11.2022

§ 258

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 - vastaukset

HOLDno-2022-109

Tarkastuslautakunta, 17.03.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 121 § :ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laadinnan sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 06.04.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 20.04.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 04.05.2022, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Pasanen

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Jatkettiin arviointikertomuksen laadintaa ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa. Erkki Arvila saapui kokoukseen klo 16.32.

Tarkastuslautakunta, 17.05.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Jatkettiin arviointikertomuksen laadintaa ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta valitsi kolmanneksi pöytäkirjantarkastajaksi Tapani Ihalaisen, koska Juha Rehula joutui poistumaan klo 15.29.

Merk.

Aada Söyriä saapui klo 14.38.

Tapani Ihalainen oli poissa klo 14.37 - 15.04.

Tarkastuslautakunta, 25.05.2022, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2021 25.5.2022 allekirjoittamaton

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta saattaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmiiksi sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2021 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.

Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin tiedoksi, että jäsen Juha Rehula poistui pykälän käsittelyn aikana klo 14.59.

Tarkastuslautakunta valitsi kolmanneksi pöytäkirjantarkastajaksi Aada Söyriän, koska Juha Rehula poistui ennen kokouksen päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk.

Aada Söyriä saapui klo 13.14.

Valtuusto, 20.06.2022, § 18

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 258

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hollola Arviointikertomus 2021_Vastaukset

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2022 §18 käsitellyt toimintavuodelta 2021 laadittua arviointikertomusta. Valtuusto on päättänyt pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle. Osin henkilöstövaihdoista johtuen vastauksia ei saatu toimitettua valtuuston 12.9.2022 pidettyyn kokoukseen.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta toteaa käytettyihin mittareihin liittyviä ongelmia ja kyseinen heikkous on tunnistettu myös kuntaorganisaatiossa. Syksyllä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2021 käynnistetty strategiaprosessi on paneutunut myös tähän problematiikkaan. Tavoitteena on, että se mitä halutaan mitata, olisi myös mitattavissa ja kyseinen ilmiö tulkittavissa mittareiden kautta. Toimivan mittariston edellytys on, että valitut tavoitteet ovat: määriteltyjä, mitattavia, saavutettavissa, relevantteja asialle ja kontekstille, sekä saavutettavissa seurantajaksolla. Strategia- ja sen täytäntöönpanoprosessi jakautuvat seuraaviin vaiheeseen:

1. Strategia. Joulukuussa 2021 hyväksytty tiivis strateginen näkemys halutusta muutoksesta ja siihen liittyen keskeiset tavoitealueet.
2. Strategiset ohjelmat. Kesäkuussa 2022 valtuuston hyväksymä Strategiset ohjelmat kertovat ne toimintojen päälinjat, joilla tavoitetaan päästään ja ne ohjelmakohtaiset keskeiset päätason mittarit, jolla onnistumista voidaan todentaa.
3. CAF-prosessi, jonka kuntaorganisaatio toteuttaa vuosittain. Määrittää ne keskeiset yksikkökohtaiset toimet, joilla strategiaa ja siihen liittyviä ohjelmia edistetään, sekä miten onnistuminen todennetaan. Strategisten ohjelmien valmistelun aikataulusta johtuen CAF-tarkastelua ei suoritettu vuonna 2022.
4. Talousarvio 2023, jonka valtuusto käsittelee marraskuussa 2023. Talousarvio sisältää ne toimenpiteet, joita edistetään talousarviovuonna ja miten onnistuminen strategian näkökulmasta todennetaan.

Laaditut selvitykset ja vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin *liitteenä*. Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen vastauksineen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastaukset tietoonsa ja antaa liitteenä olevat vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuusto, tarkastuslautakunta, talouspalvelut@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto, § 79, 15.11.2021

Kunnanhallitus, § 259, 07.11.2022

§ 259

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023

HOLDno-2019-901

Valtuusto, 15.11.2021, § 79

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2022 on 21 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 259

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Paasiranta

piia.paasiranta@hollola.fi

talouspäällikkö

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2021 klo 24.00 mennessä.

Vuosina 2015-2022 Hollolan kunnan tuloveroprosentti on ollut 21 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanolain (616/2021) vaikutuksesta vuonna 2022 tehty päätös tuloveroprosentista määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin. Voimaanpanolain mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä eli 8,36%. Tuloveroprosentti ilmoitetaan sadasosaprocenttiyksikön tarkkuudella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Voimaanpanolain mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 8,36 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto, § 80, 15.11.2021

Kunnanhallitus, § 260, 07.11.2022

§ 260

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

HOLDno-2019-902

Valtuusto, 15.11.2021, § 80

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä klo 24.00 mennessä.

Ehdotus

Valtuusto määrää Hollolan vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi:

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %

vakituksena asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti 0,55 %

muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %

yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 260

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Paasiranta

piia.paasiranta@hollola.fi

talouspäällikkö

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä klo 24.00 mennessä.

Kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Kunnanvaltuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Kunnanvaltuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuosina 2014–2022 kiinteistöveroprosentit ovat olleet Hollolassa seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti/muut kiinteistöt ja maapohja 1,15 %
- Vakinainen asuinrakennus 0,55 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0 %

Kunnassa ei erikseen ole määrätty rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia tai veroprosenttia voimalaitoksille.

Vuoden 2023 talousarvioesitykseen ei sisälly muutoksia tai korotusesityksiä kiinteistöveroihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- vakituisea asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 261

Kuntalaisaloite - Hälvälän koulu säilytettävä 2022-10-31 28,534 osallistujat

HOLDno-2022-466

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Saate: Kuntalaisaloite: Hälvälän koulu säilytettävä

Hollolan kunnalle on jätetty kuntalaisaloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamiseksi.

Kuntalain 23 § mukaisesti: *Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.* Hollolan kunnan hallintosäännön 113 § on linjassa kuntalain kanssa. Hallintosäännön 114 § mukaan: *Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.*

Jätetyn aloitteen mukaan:

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun kevätlukukauden 2023 jälkeen. Kunnanvaltuustolle on jätetty valtuustoaloite koulun säilyttämisen puolesta kesäkuussa 2022.

Tällä kuntalaisaloitteella me allekirjoittaneet osoitamme tukemme Hälvälän koulun säilyttämisen puolesta.

Hälvälän koulu pitää säilyttää ja koululle rakentaa tarvittava lisäosa, jossa on vähintään ruokasali, liikuntasali ja teknisen työn tila. Tai vaihtoehtoisesti rakentaa Hälvälään kokonaan uusi koulu, jonka kokoluokassa huomioidaan oppilasmäärän lisääntyminen Kukonkankaan alueelle tulevien tonttien myynnin kautta.

Jätetyn kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut 474 Hollolan kotipaikakseen ilmoittanutta ja 42 muun kuin Hollola kotipaikakseen ilmoittanutta henkilöä. Allekirjoittajien yhteismäärä on 516 henkilöä. Hallintosäännön 114 § mukaan: *Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.* Kunnan asukasmäärä 31.12.2021 oli 23.090 henkilö, joten allekirjoittaneiden kunnan asukkaiden määrä ylittää hallintosäännön määrittämän 2% rajan.

Kuntalaisaloite on asiakokonaisuudeltaan yhtenevä valtuustossa 20.6.2022 Aakalan ensin allekirjoittamana jätetty aloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamisesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 lähettänyt kyseisen valtuustoaloitteen hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Asiakokonaisuutena yhtenevät aloitteet tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena ja siksi on luontevaa, että nyt vastaanotettu kuntalaisaloite lähetetään myös hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee jätetyn kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi, sekä valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöterveyslautakunta, § 5, 13.09.2022

Tarkastuslautakunta, § 61, 21.09.2022

Kunnanhallitus, § 228, 03.10.2022

Elinvoimavaliokunta, § 78, 04.10.2022

Hyvinvointivaliokunta, § 111, 05.10.2022

Kunnanhallitus, § 241, 17.10.2022

Ympäristöterveyslautakunta, § 12, 19.10.2022

Yhteistyötoimikunta, § 23, 21.10.2022

Kunnanhallitus, § 262, 07.11.2022

§ 262

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma, 2. käsittely

HOLDno-2022-303

Ympäristöterveyslautakunta, 13.09.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Marila, Piia Paasiranta

marika.marila@hollola.fi, piia.paasiranta@hollola.fi

taloussuunnittelija, talouspäällikkö

Liitteet

1 Palveluhinnasto 2023 ympäristöterveydenhuolto

2 Suorite-ennusteet 2023 ympäristöterveydenhuolto

3 Ympäristöterveydenhuollon talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Valmistelija Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Perustelut

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeet vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat Hollolan kunnan strategiaan tavoitteisiin sekä ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä strategiset ja toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä yksi olevassa talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2024-2026. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2023 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjässä antaa kommenttinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Liite 1: Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Liite 2: Palveluhinnasto

Liite 3: Kuntakohtaiset suorite-ennusteet

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2026 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvon kokouksessaan 19.10.2022 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2023 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2022 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat

- talouspäällikkö Piia Paasiranta
- toimialajohtaja Silja Mäkelä, Ympäristöterveyskeskus.

Tarkastuslautakunta, 21.09.2022, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Paasiranta
piia.paasiranta@hollola.fi
talouspäällikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

1 Talousarvioesitys 2023 Tarkastuslautakunnan 21.9.2022

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-206 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksyttyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksyttyihin strategisiin ohjelmiin.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu liitteenä oleva esitys talousarvioksi vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2026.

Lautakunta käsittelee ja täydentää pohjaesitystä kokouksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Valkonen, JHT-tilintarkastaja

Päättää hyväksyä osaltaan tarkastuslautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2026 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Laadittiin ja hyväksyttiin tarkastuslautakunnan talousarvio vuodelle 2023 toimitetun talousarvioraamin pohjalta. Valtuutettiin talouspäällikkö tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus, 03.10.2022, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Piia Paasiranta

turkka.rantanen@hollola.fi, piia.paasiranta@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Liitteet

1 Kunnanhallituksen alaiset yksiköt TAE 2023

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-206 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksyttyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksyttyihin strategisiin ohjelmiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat Konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2023 on -4 419 300 euroa. Toimintakate vahvistuu sotemenojen siirtymisen johdosta 81,2 milj. euroa.

Investointiosaan on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimen omaisuuden investointeihin tietojärjestelmä Hankkeisiin 810 000 euroa ja muuhun irtaimeen 30 000 euroa.

Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden esitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2024-2026 tiedoksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen kunnan talousarvioesityksen käsittelyä hallituksessa ja valtuustossa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 04.10.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Leila Tupasela, Heli Randell

leila.tupasela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

taloussuunnittelija, elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 2 Elinvoiman palvelualueen strategiset riskit 2023
- 3 Investoinnit 2023-2033

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-2026, toiminnalliset tavoitteet,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksyttyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksyttyihin strategisiin ohjelmiin.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2023 on 2 800 300 euroa. Toimintakate vahvistuu 2,2 milj. euroa johtuen mm. pelastustoimen järjestämisen siirtymisestä hyvinvointialueelle. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 €.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys, toiminnan riskit sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointivaliokunta, 05.10.2022, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

hyvinvointijohtaja

Liitteet

- 1 Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 2 Hyvinvoinnin palvelualueen strategiset riskit 2023

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvioesityksen rakennetta on pyritty muuttamaan vuodesta 2023 alkaen enemmän palvelusuunnitelmaksi.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2023 sekä suunnitelmavuosille 2024-2026, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat kunnan vuonna 2021 hyväksyttyyn kuntastrategiaan ja kesällä 2022 hyväksyttyihin strategisiin ohjelmiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2023 on 51 242 700 euroa. Kasvua edelliseen vuoteen on 5,6%.

Investointiosaan on hyvinvoinnin palvelualueen osalta varattu irtaimen omaisuuden investointeihin 100 000 euroa.

Liitteenä hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2023 talousarvion esitys, hyvinvoinnin palvelualueen strategiset riskit vuonna 2023 sekä koko kunnan investointiohjelma tuleville vuosille.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat

- talouspäällikkö Piia Paasiranta
- perusopetuksen rehtori Anssi Vidman
- varhaiskasvatuspäällikkö Sanja Pokki
- vapaa-aikapäällikkö Lassi Puodinketo.

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Paasiranta

piia.paasiranta@hollola.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026 kj_17.10.2022

2 Investoinnit 2023-2033

Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyttä alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos -taseyksikön erillislaskelmat sekä kunnan strtegisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2023-2033.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2023 on **5 783 900 euroa ylijäämäinen**.

Soteuudistuksen myötä kunnan verotuloista leikkaantu pois yli puolet. Vuoden 2023 kunnallisveron tuotoksi on arvioitu 43,0 milj. euroa. Vuonna 2022 tuloveroprosentti on ollut 21 prosenttia. Vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,36 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2023 kunnallisverokertymää nostaa etenkin tammikuussa maksettavat joulukuun 2022 leikkaamattomat verotilitykset. Tämän ns. rytmihäiriön johdosta verotulot tulevatkin laskemaan vuonna 2024. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2023 on arvioitu 3,2 milj. euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 5,8 milj. euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa

Sote-uudistuksen yhteydessä uudistuu myös valtionosuusrahoitus. Kuntien valtionosuusjärjestelmään jää eriä, jotka eivät perustu tulevaisuuden kunnan tehtäviin, vaan menneisyyden kunnan sote-kustannuksiin (sote-muutosrajoitin ja siirtymätasaus). Kunnan kannalta yksi olennainen muutos koskee valtionosuuksien määräytymisten perustetta. Ikärakenteen perusteella määräytyy edelleen suurin osa valtionosuuksista, mutta painopiste kunnan näkökulmasta muuttuu. Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2023 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2023 valtionosuusiksi on arvioitu 21,0 milj. euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2023 lopussa. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa tapahtuvat muutokset sekä valtionosuus ja sote-uudistukseen liittyvät muutosrajoitin ja siirtymätasaus. Vuoteen 2027 mennessä on arvioitu kunnan valtionosuuksien vähenevän peräti 4,2 milj. euroa.

Hollolan kunnan toimintamenot vuonna 2023 ovat yhteensä 91,6 milj. euroa. Toimintamenot vähenevät sote-uudistuksen johdosta merkittävästi eivätkä vuodet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

edellisiin ole siten vertailukelpoisia. Ympäristöterveydenhuollon siirtyminen Hollolan järjestämisvastuulle seudullisesti vastaavasti kasvattaa menoja. Henkilöstömenot kasvavat n. 8,7 % eli n. 3,1 milj. euroa. Ympäristöterveydenhuollon siirtyvän henkilöstön osalta menot ovat n. 2,1 milj. euroa. Psykologi ja kuraattoripalveluiden siirtyminen hyvinvointialueelle vastaavasti vähentää henkilöstömenoja vuonna 2023. Palkankorotuksiin on varattu 3,1 %:ia.

Toimintatulojen arvioidaan olevan n. 35,2 milj. euroa (+13,7 %, 4,2 milj. euroa). Tuottojen kasvusta 3,1 milj. euroa aiheutuu ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä, jolloin reaalikasvuksi jää 3,8%:ia. Vuokratuottojen arvioidaan kasvavan 5,3 %, mikä selittyy sisäisten vuokratuottojen kasvulla korkotason nousun vuoksi. Maksutuottojen arvioidaan kasvavan 12,4%:ia, mikä aiheutuu ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä.

Toimintakatteen muutos on sote-uudistuksen johdosta 57,8%:ia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 14,0 milj. euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 3,0 milj. euroa, kiinteistöinvestointien osuus 2,9 milj. euroa ja kuntatekniikan investointien osuus 5,1 milj. euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan 2,0 milj. euron määrärahalla. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu 1,0 milj. euroa.

Vuoden 2023 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 155 %:ia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa n. 111 %:ia.

Vuonna 2023 verotulojen rytmihäiriö tukee taloutta ja tulorahoituksella arvioidaan pystyvän kattamaan investoinnit. Investointien rahoituksen osalta joudutaan turvautumaan vieraaseen pääomaan viimeistään vuonna 2025, riippuen hieman siitä, miten paljon käyttöpääomaa arvioidaan kunnassa jatkossa tarvittavan. Vuonna 2023 lainoja lyhennetään 5,7 milj. euroa.

Liitteenä talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 sekä talousarvion liiteaineisto (riskienarviointi ja investointiohjelma).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 7.11.2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat Heli Randell ja Kim Strömmer.

Ympäristöterveyslautakunta, 19.10.2022, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Paasiranta, Marika Marila

piia.paasiranta@hollola.fi, marika.marila@hollola.fi

talouspäällikkö, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Palveluhinnasto 2023 ympäristöterveydenhuolto
- 2 Suorite-ennusteet 2023 ympäristöterveydenhuolto
- 3 Lausunto litti ote kh 3.10.2022 § 170 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma
- 4 Lausunto Orimattila kh ote allekirjoittamaton 3.10.2022 § 350 ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmista
- 5 Lausunto 28.9.2022 Sysmä ympäristöterveydenhuolto v. 2023 talousarviosta ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmasta
- 6 Kannanotto Kärkölä_kh_ote_19.9.2022_§_163_Ympäristöterveydenhuolto talousarvio 2023 ja vv 2024-2026 taloussuunnitelma
- 7 Ympäristöterveydenhuollon talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026
- 8 Lausunto Heinola ote kh 10.10.2022 § 177 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma

Valmistelija:

Silja Mäkelä, ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, silja.makela@phhyky.fi

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 13.9.2022 seudullisen ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2026 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin. Lausunnot esityksestä saatiin Heinolasta, Iitistä, Kärkölästä, Orimattilasta, Padasjoelta ja Sysmästä. Sopimuskuntien lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnolla olleeseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen. Sysmän kunnanhallitus on lisäksi tuonut esille, että se pitää tärkeänä kunnaneläinlääkärin toimipisteen säilymistä kunnassa. Kärkölän kunnanhallitus esittää, että taseyksikön kustannuskehityksen tulee jatkossa olla maltillista. Sopimuskuntien lausunnot ovat liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuusuuksiksi.

Liite 1: Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Liite 2: Palveluhinnasto

Liite 3: Kuntakohtaiset suorite-ennusteet

Liite 4: Jäsenkuntien lausunnot

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle ja valtuuston hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman.

Päätös

Merk. asiantuntijana kuultiin ympäristöterveyskeskuksen toimialajohtaja Silja Mäkelää.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta, 21.10.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026 kj_17.10.2022

Konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen esitys kunnan talousarvioksi vuodelle 2023. Esityksen käsittely on aloitettu kunnanhallituksessa 17.10.2022 ja käsittely jatkuu kunnanhallituksessa 7.11.2022. Hallinto- ja talousjohtaja esittelee vuoden 2023 talousarvioesityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee talousarvioesityksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 262

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Paasiranta, Turkka Rantanen

piia.paasiranta@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

talouspäälikkö, hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026_korjattu sivut 43 ja 45

2 Investoinnit 2023-2033 kj esitys_korjattu.pdf

3 Talousarvio 2023 käsittelyjärjestys valtuusto

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 17.10.2022 Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaa 2024-2026. Käsittelyn jälkeen esitykseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Talousarvioesityksen sivuilta 43 ja 45 on korjattu taulukoiden tekniset virheet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Investointiohjelman kohdan elinkeinopoliittiset investoinnit tekstiosuutta on tarkennettu

Talousarvioesityksen laatimisen jälkeen on Kuntaliitto esitellyt ennakoarviotaan mahdollisesta valtionosuuksien lisäleikkauksesta 2024 alkaen. Laskelma on ennakoiva ja varsin suuntaa antava, mutta mahdollinen lisäleikkaus on vaikutuksiltaan huomion arvoinen talouden kehitykseen vaikuttava riski. Hallinto- ja talousjohtaja esittelee kokouksessa Kuntaliiton laskelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2023 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. Samalla valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 66, 19.10.2022
Kunnanhallitus, § 263, 07.11.2022

§ 263

Sidonnaisuudet

HOLDno-2021-495

Tarkastuslautakunta, 19.10.2022, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeino toimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja
2. saattaa päivitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 263

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Valkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

Liitteet

1 Sidonnaisuusraportti 11.10.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 19.10.2022 merkinnyt tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja asia viedään valtuuston esityslistalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 264

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista

HOLDno-2022-478

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Vuoden 2021 aloite, jota ei ole aiemmin viety valtuustolle tiedoksi:

1. HOLDno-2021-737

Tuija Braxin valtuustoaloite 13.12.2021: Hollolassa otetaan käyttöön vauvaraha sekä muuttoraha

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi 15.6.2022 valtuustoaloitteen siten, että jokaista kuntaan 2023- 2024 syntyvää vauvaa ja kuntaan muuttavaa alaikäistä kohden huoltaja voi valita palvelukorttivalikoimasta yhden perheelle parhaiten sopivan etuuden talousarvion 2023-2024 puitteissa seuraavasti:

- 1 x 2 kk ajan ilmainen sisäänpääsy uimahalliin ja kuntosalille kuntaan muuttavalle alle 18-vuotiaalle lapselle/nuorelle
- 1 x maksuton osallistuminen kunnan järjestämään uimakouluun
- 1 x maksuton osallistuminen kunnan järjestämään loma- ajantoimintaan
- 1 x 1 kk hyvitys perheelle määritellystä varhaiskasvatuksesta perittävästä asiakasmaksusta
- 1 x 2 kk hyvitys aamu- ja iltapäivätoiminnasta perittävästä maksusta

Vuoden 2022 alkuvuoden aloitteet:

1. HOLDno-2022-214

Kari Aaltonen teki 2.5.2022 aloitteen kunnan toiminnan parantamisesta Miekkiössä. Aloitteessa esitetään, että kunnalla tulisi olla näkyvämpi rooli niiden kylien osalta, joista kyläkoulu on lopetettu, ja että kunta varaa mahdollisuuden antaa taloudellista tukea liikunta- ja harrastuspaikoille, joiden toiminta ei ole mahdollista ilman kunnan tukea.

Elinvoimavaliokunta käsitteli aloitetta kokouksissaan 16.8.2022 ja 6.9.2022. Liikuntapaikkasuunnitelmaa on käsitelty päätöksenteossa keväällä 2022:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hyvinvointivaliokunta 23.2.2022, elinvoimavaliokunta 8.3.2022, kunnanhallitus 25.4.2022 ja valtuusto 2.5.2022. Liikuntapaikkasuunnitelma hyväksyttiin yksimielisesti. Liikuntapaikkojen palveluverkon uudelleen arviointia voidaan tehdä liikuntapaikkasuunnitelman päivityksessä kuluva valtuustokauden aikana. Mikäli kunnan edellytetään ylläpitävän laajempaa liikuntapaikkaverkostoa, tätä koskeva valmistelu tulee liittää liikuntapaikkasuunnitelman päivitykseen. Mikäli tavoitteena on kannustaa ja aktivoida strategisten linjausten mukaisesti kyllä ja järjestöjä, keinona on avustushakemukset, jotka on kanavoitu hyvinvointivaliokunnan kautta. Elinvoimavaliokunta kannustaa kyläyhdistystä hakemaan Miekkiön lakkautetun koulun liikuntapaikan hoitoa varten avustusta hyvinvointivaliokunnasta.

Kunnanhallitus hyväksyi 19.9.2022 elinvoimavaliokunnan selvityksen vastauksena aloitteeseen.

2. HOLDno-2022-310

Lasse Peltonen jätti 20.6.2022 aloitteen koskien Heinsuon urheilualueen kehittämistä. Aloitteessa esitetään perustettavaksi Hollolan elinvoimavaliokunnan alaisuuteen viiden vuoden toimenpideohjelmia, jolla parannetaan Heinsuon urheilualueen lähiliikuntamahdollisuuksia. Aloitteessa esitetään perustettavaksi työryhmä, johon osallistetaan alueella toimivat urheiluseurat, kenttähenkilöstö sekä käyttäjien edustajat. Aloitteessa esitetään 2-4 padel -ulkokentän rakentaminen vuonna 2023.

Elinvoimavaliokunta käsitteli aloitteen 6.9.2022. Heinsuon urheilukentän kehittäminen on kirjattu valtuustossa 2.5.2022 hyväksytyn liikuntapaikkasuunnitelman toimenpiteeksi seuraavalle viisivuotiskaudelle. Alueelle on syytä toteuttaa kokonaisvaltainen suunnitelma, jolla taataan toimintojen monipuolistaminen ja jäsentely. Liikuntapaikkasuunnitelmaa päivitetään kuluva valtuustokaudella. Päivityksen yhteydessä raportoidaan toteutuneet toimenpiteet tai niiden eteneminen mm. elinvoimavaliokunnalle kuten aloitteessa esitetään. Heinsuon urheilukentän kehittämisen yhteydessä arvioidaan työryhmätarpeet. Valtuustoaloite Heinsuon urheilualueen kehittämisestä edistyy yhtenä aihekokonaisuutena sekä liikuntapaikkasuunnitelman päivitykseen ja keskustan kehittämissuunnitelmaan yhteyksissä.

Kunnanhallitus hyväksyi 19.9.2022 elinvoimavaliokunnan selvityksen vastauksena aloitteeseen.

3. HOLDno-2022-311

Seija Aakala ym. jättivät 20.6.2022 aloitteen Hälvälän koulun jatkamisen puolesta. Hyvinvointivaliokunta käsittelee aloitteen 16.11.2022.

4. HOLDno-2022-415

Keskustan valtuustoryhmä jätti 12.9.2022 valtuustoaloitteen: Uimahallin aukioloajat synkroniin koulun päättymisaikojen kanssa. Aloitetta ei ole vielä käsitelty hyvinvointivaliokunnassa.

5. HOLDno-2022-417

Valtuutettu Heidi Hakanen ja varavaltuutettu Mari Kurisjärvi jättivät 12.9.2022 valtuustoaloitteen: Valtuustoaloite senioriohjaajan palkkaamiseksi ikääntyneen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

väestön hyvinvoinnin edistämiseksi. Aloitetta ei ole vielä käsitelty hyvinvointivaliokunnassa.

6. HOLDno-2022-418

Keskustan valtuustoryhmä jätti 12.9.2022 valtuustoaloitteen: Kohti energiaomavaraisuutta. Elinvoimavaliokunta käsittelee aloitteen 20.12.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdostus valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi.

Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 194, 05.09.2022

Valtuusto, § 33, 12.09.2022

Kunnanhallitus, § 265, 07.11.2022

§ 265

Hämeenkosken paloasemakiinteistön myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle

HOLDno-2022-27

Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Osana hyvinvointialueuudistusta kunnissa sekä hyvinvointialueilla on tehty tarkastelua kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen omistuspohjasta uudistuksen alkaessa 1.1.2023.

Hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa ostaa Hollolan pelastusasema, sekä Hämeenkosken paloaseman. Kauppa toteutuisi 1.1.2023. Tarkoituksena on, että maapohja jää kunnan omistukseen ja niistä laaditaan erillinen maanvuokrasopimus kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Hallintosäännön §6 kohta 62. mukaisesti, tonttien myymisestä ja vuokrauksesta päättää kunnanhallitus. Tätä kirjoitettaessa maanvuokrasopimus on vielä valmistelussa.

Hollolan pelastusasema on nykyisin Kuntarahoitus Oy:n omistama ja kunnan leasing-sopimuksen kautta hallinnoima. Pelastusasema ja siihen liittyvä tontti on vuokrattu pelastuslaitokselle. Osana valmistelua kunta on tiedustellut Kuntarahoitukselta mahdollisuutta ostaa kyseinen kiinteistö, tarkoituksenaan vuokrata sen Pelastuslaitokselle vuoden 2022 loppuun ja myydä kiinteistön Hyvinvointialueelle. Kiinteistön lunastushinnan ja myyntihinnan välinen ero johtuu kiinteistössä tehtävistä investoinneista 2022 aikana. Omaisuusjärjestelyn jälkeen kunnan rahoitusvastuut kyseisen kiinteistön osalta vapautuvat. Omaisuuden siirto ei johda tulosvaikutuksiin Hollolan kunnassa, eikä sitä vapaudu pääomia mahdollisesti muuhun käyttöön.

Hämeenkosken paloasema on kunnan omistuksessa. Sen myynnistä hallintosäännön mukaisesti päättää kunnanhallitus. Myynti tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi myyntiin liittyvien selvitysten valmistuttua ja aluevaltuuston päätettyä kyseisen kiinteistön ostosta. Paloaseman myynti pienentää tasetta hieman, mutta siitä ei odoteta vapautuvan varoja kunnan muuhun käyttöön.

Omaisuusjärjestelyjen tarkoituksena kunnan näkökulmasta on ensisijaisesti taseen ulkopuolisten vastuiden vähentäminen, irtautumalla omaisuudesta, joka ei suoraan palvele kunnan perustoimintoja. Järjestelyt eivät suoraan vapauta varoja muiden toimintojen rahoittamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hollolan kunta ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistuksessa olevan Hollolan pelastusaseman hintaan 5.076.158,28 euroa ja sitoutuu myymään sen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5.146.158,28 euron kauppahinnalla. Hankinnan ja edelleen myynnin edellytyksenä on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lainvoimainen päätös, ostaa kyseinen kiinteistö Hollolan kunnalta 1.1.2023. Tämän päätöksen täytäntöönpano kunnanhallituksessa pitää sisällään kaikki kaupan edellyttämät toimenpiteet ja päätökset, jotka eivät olennaisin osin muuta valtuuston tekemään periaatepäätöstä myynnistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 12.09.2022, § 33

Osana hyvinvointialueuudistusta kunnissa sekä hyvinvointialueilla on tehty tarkastelua kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen omistuspohjasta uudistuksen alkaessa 1.1.2023.

Hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa ostaa Hollolan pelastusasema, sekä Hämeenkosken paloaseman. Kauppa toteutuisi 1.1.2023.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Hollolan kunta ostaa Kuntarahoitus Oy:n omistuksessa olevan Hollolan pelastusaseman hintaan 5.076.158, 28 euroa ja sitoutuu myymään sen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 5.146.158, 28 euron kauppahinnalla. Hankinnan ja edelleen myynnin edellytyksenä on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lainvoimainen päätös, ostaa kyseinen kiinteistö Hollolan kunnalta 1.1.2023.

Tämän päätöksen täytäntöönpano kunnanhallituksessa pitää sisällään kaikki kaupan edellyttämät toimenpiteet ja päätökset, jotka eivät olennaisin osin muuta valtuuston tekemään periaatepäätöstä myynnistä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 265

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, Heli Randell

marko.kohvakka@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 KAUPPAKIRJALUONNOS

Hollolan kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet Hämeenkosken paloaseman myymisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaupan kohteena on paloasemakiinteistö (kiinteistötunnus: 283-410-4-78), osoitteessa Keskustie 10, 16800 Hämeenkoski liitteen 1 mukaisesti sekä siihen sisältyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymien muodostama kokonaisuus (liite 1 ja 2. Asemapiirrokset).

Hämeenkosken paloasema on valmistunut vuonna 1960. Rakennuskokonaisuuden pinta-ala Hollolan Hämeenkosken paloasemalla 535,00 k-m2. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Hämeenkosken paloasema sijaitsee Huoltola-nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 283-410-4-78), jonka pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 2878 m2. Kiinteistö muodostaa osaksi 13.09.1973 voimaan tulleen asemakaavan (283-25-02) korttelissa 2 sijaitsevan tontin numero 4.

Kaupan kohteessa ei ole myyjälle kuuluvaa irtaimistoa, eikä sellaista sisälly kauppaan

Kauppahinta on rakennuksen osalta kauppahetken mukainen tasearvo 218 855,47 euroa, tontin osalta 17 000 euroa ja kaukolämpöliittymästä 9781,35 euroa, yhteensä 245 636,82 €.

Kauppa tehtäisiin 2.1.2023.

Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinnityksiä, joista kunta vastaa. Kohde myydään rasituksista vapaana.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy, että Hämeenkosken paloasema (Huoltola-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 283-410-4-78) myydään Päijät-Hämeen hyvintoitalueelle 245 636,82 € kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Asian valmistelijalle annetaan oikeus tarvittavien pienten teknisten muutosten tekemiseen kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

johanna.aitamurto@phhyky.fi, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen, maankäyttöinsinööri Pasi Rantanen, Laskutus, Kirjaamo, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 212, 19.09.2022

Kunnanhallitus, § 266, 07.11.2022

§ 266

Laajakaistatukihanke

HOLDno-2022-410

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Uusi laajakaistatukihanke tukee kiinteiden verkkojen rakentamista vuodesta 2022 alkaen. Hankkeen tavoitteena on tukea nopeiden kiinteiden laajakaistaverkkojen rakentamista alueilla, joille kaupallinen tarjonta ei todennäköisesti toteudu lähivuosina. Tukiohjelmalle on haettu rahaa EU:n elpymisvälineestä lähes 50 miljoonaa euroa.

Uusi laajakaistatukilaki ja sen nojalla annettu valtioneuvoston asetus laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta tulivat voimaan 3.2.2022 ja samalla käynnistyi uusi laajakaistatukihanke. Tukea voi saada kiinteiden laajakaistayhteyksien rakentamiseen. Yhteyksien vähimmäisnopeus saapuvassa liikenteessä on 300 Mbit/s ja lähtevässä liikenteessä 100 Mbit/s. Tukea voidaan myöntää kotitalouksien vakinaisiin ja vapaa-ajan asuntoihin sekä yritysten sijaintipaikkoihin rakennettaviin kiinteisiin yhteyksiin.

Maakuntien ja kuntien rooli

Maakunnilla on merkittävä rooli hankkeiden aktivoinnissa alueellaan. Maakuntaliittojen tehtävänä on yhdessä kuntien kanssa suunnitella ja määrittää hankehakuun soveltuvat hankealueet. Arvioinnissa tulee ottaa huomioon seuraavia asioita:

- laajakaistahankkeen tulisi olla taloudellisesti tarkoituksenmukainen ja sen tulisi edistää käyttäjien etua viestintämarkkinoilla;
- laajakaistahankkeet tulisi keskittää siten, että ne voitaisiin toteuttaa taloudellisesti edullisimmalla tavalla;
- hankealueiden toteuttamiseen tulee olla hankkeen sijaintikunnassa kiinnostusta ja riittävät taloudelliset resurssit.

Valtioneuvoston asetuksessa säädetään kunnan maksuosuudesta hankkeessa. Kunnat on jaettu kolmeen ryhmään, joiden maksuosuudet ovat joko 8, 22 tai 33 prosenttia. Hollolan kunnan maksuosuus on 33 prosenttia.

Maakuntien tehtävänä on esittää perusteltu pyyntö lain edellyttämän markkina-analyysin tekemisestä Traficomille. Maakuntien tehtävänä on myös kilpailuttaa hankkeille verkon rakentaja. Hakumenettelyyn tulee olla kaikille avoin, tasapuolinen ja syrjimätön. Hakumenettelyssä käytettävistä vertailuperusteista säädetään laajakaistatukilain 6 §:ssä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Asiaa on esitelty kuntajohtajille syksyllä 2021. Tämän jälkeen on Traficom laatinut Päijät-Hämeen kunnista markkina-analyysit, joissa Traficom on vahvistanut tukikelpoiset alueet. Markkina-analyysien tulosten perusteella tulisi kuntien tarkentaa hankealueitaan. Tavoitteena on, että Päijät-Hämeen liitossa olisi syyskuun loppuun mennessä tieto niistä kunnista, jotka haluavat lähteä liikkeelle ja haluavat teettää Cinialla laajakaistarakentamisesta toteutettavuusanalyysin. Alustava arvio toteutettavuusanalyysin kustannuksista on 15.000-20 000 euroa/kunta, jos kuntia on useampia. Toteutettavuusanalyysissä selvitetään alueanalyysi, toteuttamisvaihtoehdot ja rahoitus, esisuunnittelu, palvelujen määrittely, kannattavuuslaskelmat, operointi ja hallinnointisuunnitelmat. Yksittäinen toteutettavuusanalyysistä kiinnostunut kunta tai kaupunki voi halutessaan tehdä konsulttiyhtiön kanssa suoraan sopimuksen selvitystyöstä.

Selvitystyön kustannukset katetaan kunnanjohtajalle talousarviossa osoitetusta kehittämismäärärahasta.

Lisätietoa:

- Valtion laajakaistatukihankkeen nettisivut: <https://www.traficom.fi/fi/viestinta/viestintaverkot/laajakaistatukihanke>
- Kiinteiden laajakaistojen rakentamisen tukea koskeva laki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2020/20201262>

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta päättää osallistua laajakaistarakentamisen toteutettavuusanalyysiin yhdessä Päijät-Hämeen kuntien kanssa. Hollolan kunnan päätarkastelukohteet valikoituvat siten, että hyöty voidaan kohdentaa mahdollisimman laajalle käyttäjäryhmälle (vaikuttavuus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 266

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tarjous_Hollola Toteutettavuusanalyysi
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 19.9.2022 saanut katsauksen valmisteltavasta laajakaistaselvityshankkeesta ja päätti Hollolan kunnan osallistumisesta selvitystyöhön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunta on saanut liitteen mukaisen tarjouksen kartoituksesta. Kartoituksen hinta on 25 000 euroa.

Maakuntaliiton analyysin mukaan yhteishankintana toteutettu toteutettavuusanalyysi ei tule juurikaan kuntakohtaisia sopimuksia halvemmaksi etenkin, kun ELY-keskuksen kautta ei ole tällä hetkellä saatavissa avustusta, jolla hankintahintaa pystyttäisiin kompensoimaan. Hankinnan kilpailuttaminen veisi aikaa, tilanteessa, jossa EU-elpymisrahoituksen tukihakemusten aikaikkuna on sulkeutumassa. Tähän perustuen kunnat ovat käynnistämässä kuntakohtaisesti toteutettavuusanalyysit.

Toteutettavuusanalyysin jälkeen järjestetään yhteinen maakunnallinen tilaisuus analyysien tuloksia ja käydään läpi etenemis- ja rahoitusvaihtoehtoja. Kunnassa on itsenäisesti arvioitava, miltä osin kunta on mukana hankkeissa ja mikä on sen rooli. Toteutettavuusanalyysi hyödyttää kuntaa päätöksenteossa myös siinä tapauksessa, että kunta ei hae EU:n elpymisrahaa. Rahoitusta voidaan hakea myöhemmin esim. maaseuturahastolta tai kansallisen CEF Digital 2. haun kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Ciania Oy:n tarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 267

PRO-HOLLOLA -mitalin jakaminen v. 2022

HOLDno-2022-15

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

PRO-HOLLOLA –mitalin jako-ohjeet ovat:

1 § PRO-HOLLOLA –mitali myönnetään tunnustukseksi ansiokkaasta toiminnasta Hollolan kunnan hyväksi. Ansiokkaaksi toiminnaksi voidaan katsoa

1) poikkeuksellisen mittava panos Hollolan kunnan luottamusmiehenä, viranhaltijana, työntekijänä, järjestönä tai seurana

2) teko, joka hollolalaisen suorittamana on tehnyt Hollolan nimeä tunnetuksi ja jolle annetaan erityinen arvo ulkopuolellakin.

2 § Vuosittain voidaan myöntää pääsääntöisesti yksi mitali.

3 § Mitalin myöntää kunnanhallitus. Aloitteen mitalin myöntämisestä voi kunnanhallitukselle tehdä yksityinen henkilö, yhteisö tai kunnallinen elin 31.10. mennessä.

4 § Mitali annetaan asianomaiselle 6. päivänä joulukuuta itsenäisyyspäivän juhlassa. Poikkeustapauksissa voidaan mitali luovuttaa myös muulloin järjestettävässä juhlatilaisuudessa.

--

Vuoden 2022 itsenäisyyspäiväjuhla järjestetään Hämeenkosken Seuralassa.

Mitaleita on jaettu seuraavasti:

1997 Liisa ja Timo Ruokolainen, Hollolan Sotaveteraanit

1998 ei myönnetty

1999 Mauno Hartman, Hollolan Näyttämö ry

2000 Juhani Honkanen, Pyhäniemen kartano

2001 Aimo Hentinen

2002 Seppo Kauhanen, Teuvo ja Tuula Rauhamäki

2003 Seppo Jokipelto

2004 ei myönnetty

2005 Hollolan Kotiseutuyhdistys ry, Heikki Mantere

2006 Kyösti ja Kaarina Toivonen

2007 Leenamarjatta Saraste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2008 Janne Ahonen

2009 Hollolan Nuorisoseura ry

2010 Hollolan keskiaikaseura

2011 Marja-Liisa Vilkkö

2012 Asta Pulkkinen

2013 Jan Dobrowolski

2014 ei jaettu

2015 Esko Saari

2016 Hollolan kirkonseudun kylät ry

2017 Juha Rehula

2018 Esa Holopainen

2019 Laura Salmi

2020 Hollolan Hirvenhiihtäjät ry

2021 Jukka Torstila, Hollolan Sotaveteraanit ja Helena Vaari

Kunnanhallitukselle jaetaan **oheisaineistona** tehdyt ehdotukset mitalin saajasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää PRO-HOLLOLA-mitalin jakamisesta v. 2022.

Kunnanhallitus nimeää edustajat luovuttamaan mitalin itsenäisyyspäivänä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti PRO HOLLOLA -mitalin jakamisesta v. 2022.

Kunnanhallitus nimesi edustajiksi itsenäisyyspäivän juhlaan mitalin luovuttajiksi kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan.

Esteellisyys

Jari Ronkainen

Tiedoksi

kirjaamosta kutsu mitalin saajalle, mitalin luovuttajat, vapaa-aikapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 268

Maanvuokrasopimus purkaminen (98-414-1-972), Murronpellontie 2, Kukkila

HOLDno-2022-474

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, Pasi Rantanen

marko.kohvakka@hollola.fi, pasi.rantanen@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 23-210_Rätikkö_Asemakaava

2 ajantasakaavaote

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Vuokrasopimus

Hollolan kuntaan on 13.09.2022 tullut ilmoitus Kukkilan Murronpellontie 2 sijaitsevan tontin vuokralaiselta, jossa hän ilmaisee tahtonaan olevan vuokrasopimuksen purkamisen. Tontti (numero 1) on asemakaavassa (23-210) korttelissa 230 merkinnällä AP (Asuinpienalojen korttelialue) ja siinä on rakennusoikeutta 540 k-m2 +120 at. Tontin kiinteistötunnus on 98-414-1-972.

Ilmoituksen mukaan NaturTalot Oy haluaa luopua tontista ja purkaa taloustilanteensa johdosta vuokrasopimuksen koskien kiinteistöä 98-414-1-972.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu 30.6.2020 vuokra-ajalle 1.7.2020-31.12.2065. Sopimuksella on sitouduttu rakentamaan tontille vähintään puolet asemakaavan sallimasta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Rakentamisveloitteen täyttämiseen oli sopimuksen purkamisilmoituksen antamisen aikaan noin yksi vuosi.

Kiinteistö on rakentamaton eikä rakentamista ole aloitettu.

Vuokraamista koskeva päätös on HOLDno-2020-55. Sen mukaisesti tontille oli tarkoitus rakentaa autokatoksin kytkettyjä paritaloja.

Valtuuston päätöksen (29.9.2014, 51 §) mukaisesti peritään 1000 euron maksu, kun vuokrasopimus puretaan vuokralaisen pyynnöstä. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan suorittamatta oleva tontin vuokra.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaiselta on veloitettu kiinteistön lohkomiskustannuksina 1210 euroa, jotka hyvitetään vuokralaiselle.

Vuokralainen huolehtii vuokraoikeuden kirjaamismerkintöjen kuolettamisesta omalla kustannuksellaan.

Vuokrasopimus puretaan siten, että se on voimassa 30.11.2022 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hallitus päättää, että kuvauksessa mainittua kiinteistöä koskeva vuokrasopimus puretaan päättyväksi 30.11.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuokralaiselta veloitetaan 1000 euron maksu valtuuston päätöksen (29.9.2014, 51 §) mukaisesti ja suorittamatta oleva vuokra. Lisäksi vuokralainen huolehtii vuokraoikeuden kirjaamismerkintöjen kuolettamisesta omalla kustannuksellaan.

Vuokralaiselle hyvitetään 1210 euron lohkomiskustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: NaturTalot Oy, arto.lahteenmaki@icloud.com, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen, maankäyttöinsinööri Pasi Rantanen, laskutus@hollola.fi, sopimustenhallinta, kirjanpito_hollola@provincia, tweb kirjaamo@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 44, 16.03.2020

Kunnanhallitus, § 261, 14.12.2020

Kunnanhallitus, § 72, 29.03.2021

Kunnanhallitus, § 269, 07.11.2022

§ 269

Jatkoaikahakemus, Terveystien kerrostalotonttien 2 ja 3 (kortteli 244) varaaminen, YIT Suomi Oy, 2022

HOLDno-2020-115

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Viljanen

janne.viljanen@hollola.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Tonttivarauushakemus_Hollola_244_1-3_Terveystie

2 Asemakaavaote

YIT Suomi Oy on pyytänyt Terveystien varrella sijaitsevan korttelin 244 tonttien varaamista suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Korttelin yhteispinta-ala on noin 11 700 m² ja rakennusoikeus 7 200 k-m².

Kunnanvaltuusto 24.9.2018 § 48 ja elinvoimavaliokunta 19.11.2019 § 124 ovat päättäneet mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata YIT Suomi Oy:lle 31.3.2021 saakka Terveystien varrella sijaitsevan korttelin 244 (tontit 1, 2 ja 3) tonttien suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

YIT Suomi Oy vastaa kustannuksellaan tonteille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa/tontti, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.12.2020, § 261

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Viljanen

janne.viljanen@hollola.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Tontin vuokrauspyyntö Hollolan Moreeni

2 vuokrasopimusluonnos244-1

3 kartta vuokrauksen kohteesta

Otsikossa mainittu yhtiö on pyytänyt saada vuokrata korttelissa 244 sijaitsevan tontin 1 (kiinteistötunnus 98-435-7-870). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja sen pinta-ala on 4813 m² ja asuntorakennusoikeus on 2400 k-m². Yhtiön tarkoituksena on rakentaa tontille 31 asunnon asuinkerrostalo. Tontti on ollut varattuna yhtiöllä suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten ja kohteeseen ollaan hakemassa rakennuslupaa. Hakijan ilmoituksen mukaan hanketta ollaan käynnistämässä alkuvuodesta 2021 ja hakijan toivomuksena on, että vuokrasopimus olisi allekirjoitettavissa helmikuusta alkaen.

Voimassa olevan hintapäätöksen mukaan tontin hinta on 528 000 €. Vuosivuokraksi tulee näin ollen 5 % mukaan 26 400 euroa. Tämän lisäksi peritään erikseen kiinteistön lohkomiskulut, yhteensä 1210 €.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata kiinteistön 98-435-7-870 Asunto Oy Hollolan Moreenille 26 400 euron perusvuokralla sekä muutoin vuokrasopimusluonnoksessa mainituin ehdoin siten, että vuokrasopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä tarkistuksia. Lisäksi peritään erikseen kiinteistön lohkomiskulut, 1210 euroa.

Tämä päätös on voimassa 30.3.2021 saakka, johon mennessä vuokrasopimus tulee allekirjoittaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Viljanen

janne.viljanen@hollola.fi

maankäyttöinsinööri

Otsikossa mainittu yhtiö on pyytänyt Terveystien varrella sijaitsevan korttelin 244 tonttien 2 ja 3 suunnitteluvarauksen jatkamista suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kyseisen korttelin tontti 1 on vuokrattu yhtiölle ja rakennushanke on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

käynnistynyt. Kunnanhallituksen päätös korttelin 244 tonttien varauksesta on voimassa 31.3.2021 saakka. Varattavaksi esitettävien tonttien rakennusoikeus on 4 800 k-m².

Kunnanvaltuusto 24.9.2018 § 48 ja elinvoimavaliokunta 19.11.2019 § 124 ovat päättäneet mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata YIT Suomi Oy:lle 31.3.2022 saakka Terveystien varrella sijaitsevan korttelin 244 tontit 2 ja 3 suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

YIT Suomi Oy vastaa kustannuksellaan tonteille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varaus oikeuttaa maaperätutkimusten tekemiseen sekä rakennus- ja muiden hankkeissa tarvittavien lupien hakemiseen.

Varausmaksuna peritään 1000 euroa/tontti, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 269

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Kohvakka
marko.kohvakka@hollola.fi
nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kartta1_liite jatkoaikahakemukseen 2022
- 2 Jatkoaikahakemus,YIT,2022
- 3 Kartta2_liite jatkoaikahakemukseen 2022

YIT Suomi Oy on pyytänyt Terveystien varrella sijaitsevan korttelin 244 tonttien 2 ja 3 tontti-/suunnitteluvarauksen jatkamista suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kyseisen korttelin tontille 1 valmistui YIT:n rakentama asuinkerrostalo vuoden 2021 lopussa ja tontti on vuokrattu asunto-osaakeyhtiölle (kh 14.12.2020 § 261). Kunnanhallituksen päätös korttelin 244 tonttien 2 ja 3 varauksesta oli voimassa 31.3.2022 saakka. Varattavaksi esitettävien tonttien asuinrakennusoikeus on kummassakin 2400 k-m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Korttelin 244 tontit 2 ja 3 ovat olleet varattuna YIT Suomi Oy:lle ensin 31.03.2021 saakka (kh 16.03.2020 § 44), sitten 31.03.2022 saakka (kh 29.03.2021 § 72).

Kunnanvaltuusto (24.9.2018 § 48) ja elinvoimavaliokunta (19.11.2019 § 124) ovat päättäneet mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata YIT Suomi Oy:lle 01.10.2023 saakka Terveystien varrella sijaitsevan korttelin 244 tontit 2 ja 3 suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

YIT Suomi Oy vastaa kustannuksellaan tonteille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varaus oikeuttaa maaperätutkimusten tekemiseen sekä rakennus- ja muiden hankkeissa tarvittavien lupien hakemiseen.

Varausmaksuna peritään 1000 euroa/tontti, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

YIT Suomi OY (marjo.puolakka@yit.fi), maankäyttöinsinööri Pasi Rantanen, kehitys- ja kaavoitus päällikkö Ilkka Korhonen, laskutus@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 270

Tontin varaaminen, Perhoslehto III, tontti 1435 nro:1, Rakennusliike Ari Ilola Oy

HOLDno-2022-421

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, Marko Kohvakka

ilkka.korhonen@hollola.fi, marko.kohvakka@hollola.fi

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Rakennusliike Ari Ilola Oy on pyytänyt Häränsilmä-nimisen kiinteistön 98-435-7-855 varaamista Perhoslehto III alueelta (Kurjenkello-nimisen tien varrelta) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098 06-264) korttelissa 1435 olevan tontin numero 1. Tontin pinta-ala on 3424 m² ja rakennusoikeus 684,8 k-m². Tontti on asemakaavassa merkinnällä AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Rakennusliike Ari Ilola Oy:lle 07.11.2023 saakka kiinteistön 98-435-7-855 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen: Rakennusliike Ari Ilola Oy (illi@rakennusliikeilola.fi) tiedoksi:
maankäyttöinsinööri Rasi Rantanen, Kehitys ja Kaaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen,
talouspalvelut, laskutus@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 271

Tontin varaaminen, kortteli 1402 tontti 8, Perhoslehto III, Kotimestarit OY

HOLDno-2022-423

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, Marko Kohvakka

ilkka.korhonen@hollola.fi, marko.kohvakka@hollola.fi

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Liitekartta

Kotimestarit Oy on pyytänyt Neitoperho-nimisen kiinteistön 98-435-21-75 varaamista Perhoslehto III alueelta (Kuunilja-nimisen kadun varrelta) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kiinteistö muodostaa kaavassa (098 06-264) korttelissa 1402 olevan tontin numero 8. Tontti on asemakaavassa merkinnällä AP (Asuinpienalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 3893 m² ja rakennusoikeus noin 778 k-m². Kiinteistöllä on vireillä lohkomistoimitus, jossa kiinteistöön vielä kuuluva VL-alue erotetaan siitä pois.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Kotimestarit Oy:lle 07.11.2023 saakka kiinteistön 98-435-21-75 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen: Kotimestarit Oy (marko.goos@kotimestarit.fi) tiedoksi:
maankäyttöinsinööri Pasi Rantanen, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen,
talouspalvelut, laskutus@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 272

Päijät-Hämeen liitto, v. 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelma ja vuoden 2023 talousarvio

HOLDno-2022-460

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 131022_TTS_2023-2025_ja_Taloussuunnitelma2023 Korjattu versio, saap 13.10.2022
- 2 TTS 2023-2025 kuntiin
- 3 Pöytäkirjan ote §118

Päijät-Hämeen liitto on lähettänyt talous- ja toimintasuunnitelman 2023-2025 lausunnolle kuntiin.

Perussopimuksen mukaan seuraavan kalenterivuoden talousarvio- ja suunnitelmaehdotus on toimitettava jäsenkunnille 15.10 mennessä. Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi.

Maakuntavaltuuston hyväksymän vuosien 2022-24 taloussuunnitelmassa jäsenkuntien maksuosuuden kasvu vuoden 2023 käyttömenoihin arvioitiin 3 prosentiksi. Nyt valmisteltu talousarvioesitys on laadittu siltä pohjalta, että jäsenkuntien maksuosuus liiton käyttömenoihin kasvaa 3 prosenttia kuluvaan vuoteen verrattuna.

Lisäksi kunnilta kerätään:

- 100 000 euron rahoitusosuus Lahden yliopistokampuksen toimintaan
- 85 000 euron rahoitusosuus terveyden ja turvallisuuden (HYTE) työn edistämiseen
- 85 000 euron rahoitusosuus kuntayhteistyöhön

Vuosien 2024 ja 2025 rahoitusosuuden kasvuksi on arvioitu 3 prosenttia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Päijät-Hämeen liiton talous- ja toimintasuunnitelmasta 2023-2025 seuraavaa:

Perusteiltaan 3 % vuosikasvu maakuntaliiton talous- ja toimintasuunnitelmassa 2023-2025 on hyväksyttävissä

Maakuntaliitoille ei ole määritelty lainsäädännössä roolia HYTE-työn osalta. HYTE-koordinaattorin tehtävänä on ollut jäsentää toimintaa, kun kunnat ovat valmistautuneet uuteen rooliin. Hyvinvointialueille on perusteilla yhdyspintatyöryhmä, missä kuntien edustajat käsittelevät HYTE:een liittyviä asioita. Maakuntaliiton HYTE-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

työn rooli on tähän liittyen väistytävä toiminta ja sen rahoituksesta tulisi luopua 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Helena Maattola ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola

Tiedoksi

Päijät-Hämeen Liitto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 243, 17.10.2022

Kunnanhallitus, § 273, 07.11.2022

§ 273

Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous 22.11.2022 esityslista

HOLDno-2019-502

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 2022-2-YK-edustajien-nimeamispyyntö-jäsenkuntiin-27-9-2022
- 2 2022-12-H-Pöytäkirja-27-9-2022-OTE-146-Lausuntopyyntö-jäsenkuntiin-TA-2023.
- 3 2022-12-H-Liite-1-TTS-2023-2025-ja-TA-2023-ver-05102022-toimitusjohtajan-esitys

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 22.11.2022 käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluva vuoden talousarviomuutos. Yhtymäkokouksen kutsu ja kokousmateriaali toimitetaan sähköisenä viikolla 43. Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Keväällä pidetyn kuntayhtymäkokouksen edustajat on esitetty tämän kokouksen *oheismateriaalina*.

Kuntainyhtymä on lähettänyt tutustuttavaksi Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelman (toimitusjohtajan esitys/Yhtymähallitus 27.9.2022). Kuntayhtymän jäsenkuntien kaupungin- ja kunnanhallituksille on varattu 1.11.2022 mennessä mahdollisuus lausunnonantoon. Myös myöhemmin saapuneet lausunnot toimitetaan yhtymäkokouksen tietoon 22.11.2022 kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Salpaus Koulutuskuntainyhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2022 neljä jäsentä ja heille edustajakohtaiset varajäsenet, sekä antaa heille tarpeelliseksi katsottavat menettelyohjeet yhtymäkokoukseen liittyen

ja

lausuntonaan talousarvioesitykseen, kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Hollolan kunta toteaa, että keskeistä Koulutuskeskus Salpauksen toiminnassa on edelleen vahvistaa työelämän kumppanuuksia ja verkostoja ja näin lisätä yritysyhteistyötä siten, että työvoimavajeeseen voidaan vastata ja työvoimatarjonta vastaa yritysten tarpeita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Talousarvioesitys esittää vastauksia kunnan esittämään tarpeeseen ja vuoden 2023 toiminnallisissa muutoksissa on selkeästi haettu vastauksia muuttuvan kysyntätarpeen haasteisiin. Opiskelijoiden ikärakenteen muutokset ja oppivelvollisuuden laajennuksen vaikutukset on huomioitu talousarviossa hyvin. Esitys huomioi myös muuttuneet oppilashuollon tarpeet ja niihin liittyvät ongelmat on tuotu selkeästi esille.

Päätös

Kunnanhallitus valitai seuraavat edustajat ja heidän varaedustajansa:

Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen
Sanna-Maria Tiuhonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela
Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen
Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen
ja antoi päätösesityksen mukaisen lausunnon.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 273

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Salpaus 22112022 yhtymäkokous esityslista

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.10.2022 valinnut esitetyn nimeämispyyntöön mukaisesti kunnan edustajat Koulutusyhtymä Salpauksen yhtymäkokoukseen 22.11.2022. Nimeämispyyntöön mukana ei ollut kokouksen esityslistaa, eikä hallitus antanut erillisiä ohjeita edustajille kokoukseen liittyen.

Koulutusyhtymä Salpaus on lähettänyt kuntaan kyseisen kokouksen esityslistan ja sen mukaisesti esityslistalla on seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Edustettuina olevien jäsenkuntien ja niiden äänimäärien sekä jäsenkuntien edustajien ja heidän käyttöönsä tulevien äänimäärien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
3. Kokouksen puheenjohtajan valinta
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävilläpito
6. Yhtymähallituksen info
7. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodesta 2021, selvityksen antaminen
8. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän talousarviomuutos vuodelle 2022
9. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025 ja talousarvio vuodelle 2023
10. Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen yhtymähallitukseen
11. Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

12. Kokouksen päättäminen

Kohdan 10. yhtymähallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeäminen koskee Lahden kaupungin edustajaa.

Yhtymäkokouksen esityslista on käsiteltävän pykälän *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee esityslistan tietoonsa ja antaa mahdolliset ohjeistukset 17.10.2022 valituille kokousedustajille.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Valitut edustajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 274

Kuntalaisaloite - Ukrainan sota kohottaa elintarvikkeiden hintoja ja aiheuttaa jopa elintarvikepulaa - Hollolan kunnan tulee omalta osaltaan lisätä kuntalaisten omavaraisuusastetta

HOLDno-2022-146

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Kansalaisaloite - Ukrainan sota kohottaa elintarvikkeiden hintoja ja aiheuttaa jopa elintarvikepulaa - Hollolan kunnan tulee omalta osaltaan lisätä kuntalaisten omavaraisuusastetta

Kuntaan on saapunut 20.3.2022 liitteen mukainen kansalaisaloite koskien Ukrainan sotaa, elintarvikkeiden hinnannousua ja elintarvikepulaa. Aloitteessa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joilla lisätään kansalaisten omavaraisuusastetta mm. palstanviljelyin.

Kyseessä on Kuntalain 23 § mukainen kunnan asukkaan aloiteoikeus. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet ja valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Vastauksena aloitteeseen todetaan seuraavaa:

Kunnalla on palstanviljelyalue Hedelmätarhan-Kartanon alueella Salpakankaalla.

Uusia palstanviljelyyn soveltuvia alueita voivat yksityiset toimijat esittää kuntaan käsiteltäväksi seuraavasti

1. Hankkeen edistämiseksi perustetaan yksityisen toimijan/ryhmän johdolla epävirallinen työryhmä, joka ottaa hoitaakseen mahdollisen toimintaa harjoittavan organisaation perustamisen.
2. Kyseinen työryhmä tai ryhmän toiminnan kautta perustettava yhdistys pyrkii järjestämään toiminnalle rahoituksen.
3. Hollolan virkamiesten johdolla, mutta suunnittelualan amk/yo-oppilaitosten opiskelijoiden opintoprojekteina laaditaan tarvittavat sijoitusvaihtoehdot ja yleissuunnitelmaluonnokset.

Mikäli vähintään kohdat 1 ja 2 täyttyvät sekä kyseinen organisaatio/ryhmä tekee hakemuksen alueen kaavoittamiseksi, voidaan siirtolapuutarha-alueen asemakaavoitus ottaa mukaan kaavoitusohjelmaan erillisellä päätöksellä.

Keskeinen toimija elintarvikehuollon osalta poikkeusaikoina on Huoltovarmuuskeskus. Sen toimintaan kuuluu turvata väestön ja tuotannollisten kotieläinten ravinto häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Hallinnon varautuminen perustuu valmiuslakiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhteiskunnan kokonaisvarautumisen kannalta keskeisiä ovat kansallinen maataloustuotanto ja kotitalouksien omakohtainen varautuminen.

Kuntalaisten omatoimisen varautumisen osalta (72 h) on järjestetty yleisötilaisuus Hollolan kirjaston tapahtumatorilla 18.10.2022. Väestönsuojeluun liittyvä iltaa järjestetään 29.11.2022 (aiheen varautuminen yleisesti ja väestönsuojat).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja antaa sen tiedoksi edelleen valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 275

Tulkkauspalvelujen järjestäminen 1.1.2023 alkaen ja Monetra Oulu Oy:n osakkeiden merkitseminen

HOLDno-2020-150

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, Turkka Rantanen

paivi.rahkonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Monetra Oulu Oy Osakassopimus

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Monetra Oulu Oy liittymissopimus_final

Verkkojulkisuus rajoitettu

Viranomaisen velvollisuudesta järjestää tulkitseminen ja kääntäminen on säädetty mm. kielilaissa 423/2003, hallintolaissa 434/2003, laissa sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, laissa potilaan asemasta ja oikeuksista 785/1992. Tulkkaus- ja käännöspalveluilla edistetään viestinnän ja asioiden hoidon sujuvuutta sekä oikeusturvan toteutumista. Palvelujen tarve korostuu, kun asiat liittyvät oikeuksiin, etuihin ja velvollisuuksiin.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on ylläpitänyt vuodesta 2017 alkaen Lahden seudun tulkkikeskusta, jonka tehtävänä on ollut tulkkien välitys sekä valtionkorvausten koordinointi ja hakeminen. Lisäksi tulkkikeskus on tuottanut myös pienimuotoisesti tulkkipalveluita. Yhtymä on vastannut tulkkauspalvelujen kilpailuttamisesta. Tulkkikeskuksessa työskentelee tällä hetkellä 3 palvelusihteeriä ja 1 tulkki.

Sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi tulkkikeskus on tarjonnut palveluita myös alueen kunnille mm. opetus- ja varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Valtionkorvauksen piirissä olevien tulkkauksia ei ole laskutettu kunnilta vaan yhtymä on hakenut valtionkorvauksen suoraan, jos kunta on tehnyt sopimuksen kuntaan osoittamisesta ja kotouttamisen tukemisesta ja laskutuskäytännöistä on sovittu yhtymän kanssa.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä kunnat eivät voi enää hankkia tulkkaus- ja käännöspalvelujen kaltaisia tukipalveluja hyvinvointialueilta nykyisen in-house-periaatteen mukaisesti. Hyvinvointialuevalmistelun yhteydessä on selvitetty tulkkaus- ja käännöspalvelujen järjestämisvaihtoehtoja (selvitys liitteenä).

Selvityksen perusteella tulkkauspalvelujen hankkimista in house yhtiöltä pidetään ensisijaisena vaihtoehtona sekä hyvinvointialueen että kuntien näkökulmasta. Ratkaisuvaihtoehto ei edellytä resursseja edellyttäviä kilpailutuksia ja mahdollistaa jo toiminnassa olevan in-house yhtiön valmiiden toimintamallien hyödyntämisen. Tämä vaihtoehto on myös todennäköisemmin toteutettavissa aikataulun (1.1.2023) puitteissa. Selvitystä ja ratkaisumallia on käsitelty hyvinvointikuntayhtymän työvaliokunnassa syksyn 2022 aikana. Alueen kunnista tulkkauspalveluiden käyttö on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

selvästi suurinta Lahdessa. Vaikka palvelutarpeet ovat osassa kuntia hyvin vähäisiä, kyetään in-house yhtiöltä palvelut hankkimalla vastaamaan yksittäisiin ja ennakoimattomiin tarpeisiin joustavasti ja nopeasti.

In-house mallissa palveluita ostetaan hankintalain 15 §:n mukaisesti sidosyksiköltä ilman kilpailuttamista. Tämä edellyttää vuoden 2022 aikana toiminnassa olevan tulkkaus- ja käännöspalveluita tarjoavan ja täysin julkisomisteisen yrityksen osakkeiden ostamista ja sidosyksikköaseman toteutumisen varmistamista. Palvelusopimukseen tulee sisällyttää tulkkaus- ja käännöspalvelut sekä tilaus- ja välityspalvelut. Valtionkorvausten koordinoinnista ja hakemisesta vastaavat jatkossa hyvinvointialue ja kunnat omalta osaltaan. Hyvinvointialueen on lisäksi sisällytettävä palvelusopimukseen vammaisten tulkkauspalvelut, jotka hyvinvointialueen tulee järjestää alueen tarjoamissa palveluissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 612/2021 5 § 3 momentin mukaisesti.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on käynnistänyt omalta osaltaan neuvottelut Monetra Oulu Oy (yhtiö) kanssa. Hyvinvointialueen aluehallitus käsittelee Monetra Oulu Oy:n osakkeiden merkitsemistä kokouksessaan 14.11.2022.

Monetra Oulu Oy on julkisyhteisöjen omistama yhtiö, jonka toimialana on tuottaa ja kehittää maakunta- ja kuntasektoria palvelevia tukitoimintoja, kuten talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sekä tulkkaus- ja käännöspalveluita. Monetra Oy omistaa yhtiöstä noin 51 prosenttia ja yhtiö kuuluu Monetra-konserniin. Muita merkittäviä osakkeenomistajia ovat Oulun kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä. Yhteensä yhtiöllä on 107 osakkeen omistajaa per 31.12.2021. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lainsäädännön tarkoituksena omistajiensa (hankintayksiköitä) sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiön osakkeenomistajat ja yhtiö ovat solmineet osakassopimuksen, johon uudet osakkaat liittyvät.

Sidosyksikkö on hankintayksiköstä muodollisesti erillinen ja päätöksenteon kannalta itsenäinen yksikkö. Hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa sidosyksikköön samalla tavalla kuin omiin toimipaikkoihinsa. Sidosyksikön myynti muille kuin omistajille on enintään viisi (5) prosenttia liikevaihdosta ja enintään 500.000 euroa vuodessa.

Yhden osakkeen merkintähinta on 1.290,00 euroa osakkeelta. Yhtiön hallitus hyväksyy tehdyt merkinnät.

Päätöksien jälkeen yhtiö lähettää merkintälistan ja osakassopimuksen allekirjoitettaviksi sekä ohjeet osakkeen maksua varten. Osakkeesta ei tarvitse maksaa varainsiirtovero, mutta varainsiirtoveroilmoitus tulee kuitenkin tehdä.

Hollolan kunnan tulkiipalvelutarve liittyy pääosin varhaiskasvatuksen-, opetuksen- ja maahanmuuttopalvelujen toteuttamiseen ja tehtävien hoitoon.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus merkitsee tiedoksi tulkkauspalveluita koskevan selvityksen

ja päättää:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- järjestää tulkkauspalvelut selvityksessä esitetyn in-house yhtiö-pohjaisen mallin mukaisesti
- merkitä yhden Monetra Oulu Oy:n osakkeen hintaan 1290,00 euroa
- liittyä Monetra Oulu Oy:n osakassopimukseen
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja liittymissopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Monetra Oulu Oy (jussi.kauppi@monetra.fi), palvelualuejohtajat, talouspäällikkö, hallintopäällikkö HYVA.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 276

Luottamushenkilöiden palkkioiden korotukset 1.10.2022

HOLDno-2022-318

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 kokouspalkkiot_luottamushenkilöt_01102022

Hollolan kunnan hallintosäännössä todetaan mm. seuraavaa:

”119 § Kokouspalkkiot

Kuntalain mukaisten toimielinten kokouksista maksetaan valtuuston päättämät kokouspalkkiot. Kokouspalkkiot ovat liitteenä. Niiden korotukset tehdään tämän säännön mukaisesti.

Pöytäkirjan kokouksen ulkopuolella tapahtuvasta tarkastamisesta suoritetaan valtuuston päätöksen mukainen palkkio. Lisäksi mahdollisesta erillisestä tarkastuskäynnistä maksetaan matkakulut.

Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin äänestyksen toimituspäivältä jokaiselta tunnilta kuntien tuntipalkkaisten kokonaiskeskituntiansion mukainen tuntikorvaus, kuitenkin enintään kahdeksalta tunnilta. Palkkioihin sisältyy kultakin toimituspäivältä palkkio vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä.

Kokouspalkkioita ja ansionmenetyskorvauksia korotetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen yleiskorotusten mukaisesti. Palkkiot pyöristetään ylöspäin lähimpään 50 senttiin. Korotus ei koske vuosipalkkioita.”

Kunta-alalle saatiin palkkaneuvotteluissa kolmevuotinen ratkaisu kesäkuussa 2022. Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset ovat voimassa 2022–2025. Ratkaisu sisältää mm. kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES 2022–2025). Palkkoja ja kokouspalkkioita nostettiin takautuvasti 1.6.2022 alkaen 2 %.

KT julkaisi 30.9.2022 yleiskirjeen 18/2022, jonka mukaisesti 1.10.2022 KVTES:n allekirjoituspöytäkirjan 2 § 3 momentissa sovittu keskitetty järjestelyerä jaetaan yleiskorotuksena. Tämän vuoksi myös kokouspalkkiot korottuivat 1.10.2022 alkaen 0,5 %. Seuraava korotus on 1.6.2023 alkaen 1,5 %.

Liitteenä on taulukko luottamushenkilöiden kokous- ym. palkkioista 1.10.2022 lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee luottamushenkilöiden kokous- ym. palkkioiden korotukset 1.10.2022 tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

palvelussuhdeasiat, palkkioiden populus-tallentajat, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 277

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä esille tulevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 278

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

1. Kunnanjohtaja antoi katsauksen TE24-uudistuksen etenemisestä Päijät-Hämeessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§252, §253, §254, §256, §257, §258, §259, §260, §261, §262, §263, §264, §267, §272, §273, §274, §276, §277, §278

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§255, §265, §266, §268, §269, §270, §271, §275

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Faksinumero: 03 880 3474
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.